
HONORAIRES DE TRANSACTION*

*Honoraires charge vendeur

Maisons

- | | |
|-------------------------|---|
| ➤ 0 € à 80 000 € | Forfait 5 000,00 HT, soit 6 000 € TTC |
| ➤ 81 000 € à 100 000 € | Forfait 6 666,67 HT, soit 8 000 € TTC |
| ➤ 101 000 € à 190 000 € | Forfait 8 333,33 HT, soit 10 000 € TTC |
| ➤ 191 000 € à 270 000 € | 4,58 % HT, soit 5,5 % TTC |
| ➤ 271 000 € à 400 000 € | 4,17 % HT, soit 5 % TTC |
| ➤ 401 000 € à 700 000 € | Forfait 15 833,33 HT, soit 19 000 € TTC |
| ➤ A partir de 701 000 € | Forfait 20 833,33 HT, soit 25 000 € TTC |

Terrains

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| ➤ Terrains Constructibles | 4,17 % HT, soit 5 % TTC |
|---------------------------|-------------------------|

LES HONORAIRES COMPRENNENT :

PARTIE PROSPECTION

- | | |
|---------------------------------|--|
| -Recherche de biens | -Métrage laser |
| -Prise de contact vendeur | -Démarches administratives |
| -Visite et appréciation du bien | -Réalisation du mandat |
| -Etude du prix justifiée | -Publicités (différents supports, site...) |
| -Conseils juridiques | -Diffusion chez les partenaires |
| -Constitution dossier | |

PARTIE TRANSACTION

- | | |
|---|-------------------------------------|
| -Constitution et ciblage du fichier Clients | -Réalisation du sous seing privé |
| -Contact acquéreurs, relances | -Proposition partenaires financiers |
| -Visite et contrevisite | -Préparation du compromis |
| -Compte rendu des visites | -Suivi notarial |
| -Préparation et présentation de l'offre | -Accompagnement jusqu'à l'acte |
| -Négociation | |

* Le mandataire se réserve le droit de réduire ses honoraires s'il le juge utile pour la réalisation de la transaction.

HONORAIRES LOCATION TRANSACTION

- Habitation : 1 mois de loyer H.C (dont 100€ pour la réalisation de l'état des lieux entrant et sortant)

HONORAIRES GESTION

- Gestion simple : 6% T.T.C du loyer mensuel HC par mois
- Gestion avec assurance loyers impayés : 8% T.T.C du loyer mensuel H.C par mois
- Gestion avec assurance loyers impayés et vacances locatives : 10.5% T.T.C du loyer mensuel HC par mois.