



**AVIMMO RCS Romans 810 401 489**

**Carte Agent Immobilier N°CPI 26012018000029238**

*(CCI de la Drome 26 Valence)*

*Sasu Achat Vente Immo RCS Romans 810 401 489*

*Tel. 04.75.31.03.75 Fax 04.75.23.74.27*

*e-mail : [contact@achatventeimmo.com](mailto:contact@achatventeimmo.com)*

*Site : [www.achatvente-immo.com](http://www.achatvente-immo.com)*

**HONORAIRES LOCATION AU 17.05.2017 (TVA 20%)**

Calcul en % sur la base du loyer annuel en € TTC hors charges locative et en €/m2 pour l'état des lieux

**Baux d'habitation(ou) mixtes régis par la loi n° 89-462 du 6.07.1989(voir loi Alur)**

	CHARGE LOCATAIRE	CHARGE BAILLEUR
<b>1-Commercialisation et Négociation</b>	<b>0</b>	<b>2%</b>
<b>2-Visite, constitution de</b>		
<b>3-Dossier, rédaction de bail</b>	<b>4 %</b>	<b>4 %</b>
<b>4-Etat des lieux</b>	<b>3,00 €/m2</b>	<b>3,00 €/m2</b>

Maximum possible fixé par décret : 1- Etat des lieux : 3 €/m2 2-Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 8 €/m2

Toutes modifications de bail d'un locataire en place, la rédaction d'acte hors mandat sera facturée 300 € TTC ( 250 € HT) 50% a charge bailleur et 50% à charge locataire

**Locaux commerciaux (ou) professionnels magasins, bureaux, entrepôts, garages, parking, etc**

**15 % TTC ( 12,54 % HT) du montant du loyer annuel hors charges locatives, règlement honoraires à charge de l'acquéreur.**

**Gestion Locative : agissant pour le compte de l'agence Berry à Romans S/Isère (26) Tarifs, conditions et devis sur simple demande.**

(1) application à la date du mandat de location du bail sur une base de TVA à 20%



**AVIMMO RCS**

**Romans 810 401 489**

**Carte cAgent**

**Immobilier N° CPI 26012018000029238**

*(CCI de la Drome 26*

*Valence)*

**Sasu Achat Vente Immo**

**RCS Romans 810 401 489**

**Tel. 04.75.31.03.75**

**Fax 04.75.23.74.27**

**e-mail :**

[contact@achatventeimmo.com](mailto:contact@achatventeimmo.com)

**Site :**

[www.achatvente-immo.com](http://www.achatvente-immo.com)

**HONORAIRES VENTE-**

**TRANSACTION AU 17.05.2017 (TVA 20%)**

*Application sur biens meubles et immeubles à la date du mandat de vente sur une base de TVA à 20%.*

*A charge vendeur ou acquéreur selon mandat. Les prix de vente sont hors frais notariés*

*d' enregistrement et de publicité foncière et hors cas particulier du mandat de recherche pour*

*un bien identifié dont le mandat est détenu par une autre agence, l'acquéreur ne sera pas*

*débiteur à l'égard de notre agence d' aucun honoraire ou frais ; notre agence est dans ce cas*

*exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du*

*mandat de vente par voie de rétrocession d' honoraires.*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC	
<b>Jusqu' à 30.000 €</b>	<b>4.166 €</b>	<b>5.000 €</b>	
<b>De 30.000 € à 80.000 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>6.000 €</b>	
<b>De 80.001 € à 120.000 €</b>	<b>5,83% minimum 5.000€</b>	<b>7% minimum 6.000€</b>	
<b>De 120.001 € à 250.000 €</b>	<b>5 %</b>	<b>6 %</b>	
<b>A partir de 250.001 €</b>	<b>4,17 %</b>	<b>5 %</b>	
<b>Estimations+ avis de valeur GRATUIT en cas de mandat de vente</b>	<b>125 €</b>	<b>150 €</b>	
<b>Autres opérations :</b>			