

# AGENCE IMMOBILIÈRE LACROIX

ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION

12, Ave Jean Jaurès - 94250 GENTILLY.

TEL : 01 46 63 56 66 / [gentilly@agencelacroix.fr](mailto:gentilly@agencelacroix.fr) / [www.agencelacroix.fr](http://www.agencelacroix.fr)

## BAREME AGENCE LACROIX GENTILLY

### VENTES

- Habitation

Prix net vendeur en €	Honoraires agence
Jusqu'à 100 000 €	10 % TTC
De 100 001 € à 200 000 €	9 % TTC
De 200 001 € à 300 000 €	8 % TTC
De 300 001 € à 400 000 €	7 % TTC
De 400 001 € à 500 000 €	6 % TTC
> 500 000 €	5 % TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.

- Terrain 8 % TTC
- Locaux commerciaux 8 % TTC
- Fonds de commerce 8 % TTC

Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier vente.

### LOCATIONS

Part du Locataire

- Frais de visite et de rédaction de bail: 12 € TTC/m<sup>2</sup>
- Frais d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

Part du Propriétaire

- Frais de visite et de rédaction de bail: 12 € TTC/m<sup>2</sup>
- Frais d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

### GESTION

- Honoraires mensuels TTC : 6 % du loyer CC
- Assurance loyers impayés : 2.10 % du loyer CC