



HONORAIRES TTC

AGENCE DES TILLEULS ROYAN

(Applicable au 01/04/2017)

LOCATIONS (TVA 20 % INCLUSE)

	QUOTE PART LOCATAIRE TTC	QUOTE PART BAILLEUR TTC
VISITES:	1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges
CONSTITUTION DU DOSSIER :	1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges
REDACTION DES CONTRATS/RENOUVELLEMENT :	1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges

ETAT DES LIEUX (TVA 20 % INCLUSE)

	MONTANT TTC	QUOTE PART LOCATAIRE TTC	QUOTE PART BAILLEUR TTC
Studio et F1	270,00 €	135,00 €	135,00 €
F2	300,00 €	150,00 €	150,00 €
F3	330,00 €	165,00 €	165,00 €
F4	360,00 €	180,00 €	180,00 €
F5	408,00 €	204,00 €	204,00 €
F6 et +	456,00 €	228,00 €	228,00 €

Remarque : Pour la partie du locataire, les honoraires ci-dessus s'entendent dans la limite de 8 € TTC/m² pour les visites, la constitution dossier et la rédaction des contrats et 3 €/m² pour l'état des lieux

LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS :

VISITE - CONSTITUTION DU DOSSIER - ETAT DES LIEUX
12% TTC du loyer hors charges annuel à charge du preneur

GERANCE LOCATIVE (TVA 20 %) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de gestion : 8.10 % TTC du loyer mensuel et des charges

Assurance : Garantie des Loyers Impayés : 1.87 %

VENTE : MAISONS – APPARTEMENTS – TERRAINS

5% TTC DU PRIX NET VENDEUR + FORFAIT 2000 € soit grille ci-dessous

Prix Net Vendeur (€)	% Fixe	Forfait (€)	Honoraires (€)	% des honoraires sur prix
20 000	5%	2 000	3 000	15.0%
30 000	5%	2 000	3 500	11.7%
40 000	5%	2 000	4 000	10.0%
50 000	5%	2 000	4 500	9.0%
60 000	5%	2 000	5 000	8.3%
70 000	5%	2 000	5 500	7.9%
80 000	5%	2 000	6 000	7.5%
90 000	5%	2 000	6 500	7.2%
100 000	5%	2 000	7 000	7.0%
110 000	5%	2 000	7 500	6.8%
120 000	5%	2 000	8 000	6.7%
130 000	5%	2 000	8 500	6.5%
140 000	5%	2 000	9 000	6.4%
150 000	5%	2 000	9 500	6.3%
160 000	5%	2 000	10 000	6.3%
170 000	5%	2 000	10 500	6.2%
180 000	5%	2 000	11 000	6.1%
190 000	5%	2 000	11 500	6.1%
200 000	5%	2 000	12 000	6.0%
210 000	5%	2 000	12 500	6.0%
220 000	5%	2 000	13 000	5.9%
230 000	5%	2 000	13 500	5.9%
240 000	5%	2 000	14 000	5.8%
250 000	5%	2 000	14 500	5.8%
260 000	5%	2 000	15 000	5.8%
270 000	5%	2 000	15 500	5.7%
280 000	5%	2 000	16 000	5.7%
290 000	5%	2 000	16 500	5.7%
300 000	5%	2 000	17 000	5.7%
310 000	5%	2 000	17 500	5.6%
320 000	5%	2 000	18 000	5.6%
330 000	5%	2 000	18 500	5.6%
340 000	5%	2 000	19 000	5.6%
350 000	5%	2 000	19 500	5.6%
360 000	5%	2 000	20 000	5.6%
370 000	5%	2 000	20 500	5.5%
380 000	5%	2 000	21 000	5.5%
390 000	5%	2 000	21 500	5.5%
400 000	5%	2 000	22 000	5.5%
410 000	5%	2 000	22 500	5.5%
420 000	5%	2 000	23 000	5.5%
430 000	5%	2 000	23 500	5.5%
440 000	5%	2 000	24 000	5.5%
450 000	5%	2 000	24 500	5.4%
460 000	5%	2 000	25 000	5.4%
470 000	5%	2 000	25 500	5.4%
480 000	5%	2 000	26 000	5.4%
490 000	5%	2 000	26 500	5.4%
500 000	5%	2 000	27 000	5.4%
550 000	5%	2 000	29 500	5.4%
600 000	5%	2 000	32 000	5.3%
700 000	5%	2 000	37 000	5.3%
800 000	5%	2 000	42 000	5.3%
1 500 000	5%	2 000	77 000	5.1%