

HONORAIRES D'AGENCE 01/01/2019

TARIFS VENTES :

→ pour les ventes de maisons, appartements, caves, garages et terrains, les honoraires TTC (dont TVA 20%) d'agence sont calculés sur le prix net vendeur :

0 €	49 999 €	10.0%	Somme arrondie à la centaine supérieure
50 000 €	79 999 €	8.0%	Honoraires minimum : 3500 €
80 000 €	119 999 €	7.0%	
120 000 €	149 999 €	6.5%	
150 000 €	199 999 €	6.0%	
200 000 €	299 999 €	5.5%	
300 000 €	499 999 €	5.0%	
500 000 €	599 999 €	4.5%	
600 000 €	999 999 €	4.0%	
1 000 000 €	+	3.8%	Les honoraires d'agence sont à charge de l'acquéreur et détaillés sur chaque annonce

→ pour les fonds de commerce, murs, locaux commerciaux, pas de porte, terrains commerciaux et industriels, parts sociales et actions, cession d'entreprises, locations et cessions de baux avec pas de porte ou droit au bail, la rémunération d'agence est de 5000 € H.T. pour un prix net vendeur inférieur à 63 000 euros et de 8% H.T. du prix net vendeur supérieur à 63 000 euros (honoraires HT facturés TTC selon TVA en vigueur au jour de la facturation : 20 %).

TARIFS LOCATIONS :

BAIL d'HABITATION :

HONORAIRES à charge locataire TTC dont TVA 20% (plafonnés à 1 mois de loyer hors charges):

- Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € par m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par m²

HONORAIRES à charge bailleur TTC dont TVA 20% (plafonnés à 1 mois de loyer hors charges):

- Honoraires d'entremise et de négociation : néant
- Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € par m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par m²

BAIL COMMERCIAL :

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée : forfait égal à un dixième TTC, dont TVA 20%, du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Toute estimation hors mise en vente avec remise d'un avis de valeur d'un bien immobilier est facturée 100 € TTC dont TVA 20 %.

MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE 465 avenue de la Libération, 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - mediation@vivons-mieux-ensemble.fr