



# AGENCE IMMOBILIERE DESJARDINS

agence@desjardins.immo

## FRAIS DE COMMISSION

### Frais de négociation

Nos frais d'agence sont compris dans nos prix de vente.

|               |     |
|---------------|-----|
| TERRAIN ..... | 10% |
| LOCAUX .....  | 10% |

#### MAISONS-APPARTEMENTS-IMMEUBLES :

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Jusqu'à 60 000 €.....                | 10% |
| de plus de 60 000€ à 90 000€ .....   | 9%  |
| de plus de 90 000€ à 120 000€ .....  | 8%  |
| de plus de 120 000€ à 160 000€ ..... | 7%  |
| de plus de 160 000€ à 400 000€ ..... | 6%  |
| de plus de 400 000€ .....            | 5%  |

Notre agence ayant opté pour la non perception des fonds, tous les versements devront obligatoirement être libellés à l'ordre du Notaire du Vendeur.

### Frais de location (charge locataire)

Frais de Location (charges locataire)

Visite, rédaction du bail, constitution du dossier, états des lieux

Visites, entremise, constitution du dossier locataire et contrôle de la solvabilité des clients, négociation, rédaction du contrat de location, des éventuels actes de caution, états des lieux d'entrée et de sortie.

| Surface ou loyer                    | Frais d'agence TTC |
|-------------------------------------|--------------------|
| Surface < à 25 m <sup>2</sup> ..... | 11€/m <sup>2</sup> |
| Loyer CC < 500 € .....              | 300 €              |
| 501 € < Loyer CC < 650 € .....      | 400 €              |
| 651 € < Loyer CC < 850 € .....      | 450 €              |
| Loyer CC > 851 € .....              | ½ loyer            |
| Bail commercial/professionnel ..... | 1 loyer TTC        |
| Box / parking / garage .....        | 1 loyer TTC        |

Ces frais seront gratuits pour le propriétaire si le locataire installé par l'agence reste moins d'un an ou si le propriétaire a acheté par l'intermédiaire de l'agence.

### Location saisonnière

Honoraires de commercialisation et états des lieux (par contrat) à la charge du propriétaire.....20,83 % HT soit 25% TTC

Frais de dossier locataire..... 20 €/contrat

Intendance hors saison.....20 €/heure

### Frais de Gestion locative (charge propriétaire)

6 % TTC sur les loyers HC encaissés. Versement mensuel des loyers.

Les dépôts de garantie sont conservés par l'agence.

En option : Assurance GLI : 2,40 % sur la totalité des encaissements.

26, Place Adolphe Barette 27200 VERNON – Tel : 02 32 51 74 00 – Fax : 02 32 51 84 91

N'hésitez pas à nous contacter pour plus amples renseignements SIRET 794 893 974

Carte Professionnelle n°CPI 27012016000006047 – Garantie financière : GALIAN Transaction : 120 000 € - Gestion : 200 000 €