



Agence de Montereau

HONORAIRES TTC AU 01/01/2018

TVA comprise au taux actuel est de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

LOCATIONS

Locaux d'habitation, mixtes, et de droit commun,

Conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) et conformément aux dispositions du décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	0 €	Non applicable
Visites , Constitution de dossier, Etude de solvabilité et Rédaction d'acte	8 € / m2	8 € / m2
Etat des lieux	3 € / m2	3 € / m2

Locaux commerciaux et professionnels.

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	0 €	Non applicable
Visites , Constitution de dossier, Etude de solvabilité	3 € / m2	3 € / m2
Rédaction d'acte	250 €	250 €
Etat des lieux	3 € / m2	3 € / m2

Prestations de détail.

Hors location complète ci-dessous énumérées.

	Bailleur	Locataire
Rédaction seule de contrat de bail d'habitation, mixtes, ou de droit commun.	150 €	150 €
Rédaction de contrat de location garage, stationnement, ou entrepot	150 €	150 €

GESTION

Formule BASE : 6,6 % des encaissements perçus.

Formule CONFORT : 8,4 % des encaissements perçus.

GARANTIES DE LOYERS IMPAYES : Proposées par nos partenaires assureurs spécialisés, de 2,70% à 3,95% des encaissements perçus selon l'assureur choisi.

Détails complet des prestations proposées disponible auprès de nos conseillers.

TRANSACTIONS VENTES

Honoraires à charge du vendeur

AVIS DE VALEUR, tous type de biens : 75 €

APPARTEMENT, MAISON, MURS COMMERCIAUX

DE	A	Honoraires	Assiette de calcul
0 €	38 000€	4000€	Forfait
38 001 €	53 000 €	11, 5 %	du prix net vendeur
53 001 €	68 500€	10,5 %	du prix net vendeur
68 501 €	99 000€	9 %	du prix net vendeur
99 001 €	145 000 €	8 %	du prix net vendeur
145 001 €	∞	8 %	du prix net vendeur

TERRAINS

DE	A	Honoraires	Assiette de calcul
0 €	25 000€	4 000 €	Forfait
25 001 €	38 000€	4 500 €	Forfait
38 001 €	∞	11, 5 %	du prix net vendeur

