

HONORAIRES LOCATION & TRANSACTION

(Conformément au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014- Loi ALUR)

	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>	<u>Studio</u>
<u>Honoraires de négociation et d'entremise</u>	40€	0 €	40€
<u>Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail</u>	55% du montant du loyer T.T.C	55% du montant du loyer T.T.C	La moitié d'un mois de loyer + TVA 20%
<u>Honoraires de réalisation de l'état des lieux</u>	20% du montant du loyer T.T.C	20% du montant du loyer T.T.C	La moitié d'un mois de loyer + TVA 20%

→ A condition :

- De ne pas dépasser le plafond de 8 € du m² pour les honoraires TTC au m² de *visite, constitution du dossier, rédaction du bail* ;
- De ne pas dépasser le plafond de 3 € du m² pour les honoraires TTC au m² d'*état des lieux d'entrée*.

→ Les honoraires ci-dessus concernent :

- Les baux d'habitation à titre de résidence principale vide ou meublée
- Les baux d'habitation à titre de résidence secondaire vide ou meublée.

→ Les honoraires des baux commerciaux et professionnels seront à la charge exclusive du PRENEUR, soit un mois de loyer hors charges + TVA à 20 %.

HONORAIRES DE TRANSACTION

L'agence ne peut recevoir et détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, que ses honoraires.

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES	PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES
15 000 €	1 500 €	370 000 €	20 000 €
20 000 €	2 000 €	380 000 €	20 000 €
25 000 €	2 000 €	390 000 €	20 000 €
30 000 €	3 000 €	400 000 €	22 000 €
35 000 €	3 000 €	410 000 €	22 000 €
40 000 €	4 000 €	420 000 €	22 000 €
45 000 €	4 000 €	430 000 €	22 000 €
50 000 €	4 000 €	440 000 €	22 000 €
55 000 €	4 000 €	450 000 €	22 000 €
60 000 €	4 000 €	460 000 €	24 000 €
65 000 €	4 000 €	470 000 €	24 000 €
70 000 €	5 000 €	480 000 €	24 000 €
75 000 €	5 000 €	490 000 €	24 000 €
80 000 €	5 000 €	500 000 €	28 000 €
85 000 €	5 000 €	510 000 €	28 000 €
90 000 €	5 000 €	520 000 €	28 000 €
95 000 €	5 000 €	530 000 €	28 000 €
100 000 €	6 000 €	540 000 €	28 000 €
105 000 €	6 000 €	550 000 €	28 000 €
110 000 €	6 000 €	560 000 €	28 000 €
115 000 €	6 000 €	570 000 €	28 000 €
120 000 €	6 000 €	580 000 €	28 000 €
125 000 €	6 000 €	590 000 €	28 000 €
130 000 €	7 000 €	600 000 €	32 000 €
135 000 €	7 000 €	610 000 €	32 000 €
140 000 €	8 000 €	620 000 €	32 000 €
145 000 €	8 000 €	630 000 €	32 000 €
150 000 €	8 000 €	640 000 €	32 000 €
160 000 €	8 000 €	650 000 €	32 000 €
170 000 €	9 000 €	660 000 €	32 000 €
180 000 €	9 000 €	670 000 €	32 000 €
190 000 €	9 000 €	680 000 €	32 000 €
200 000 €	10 000 €	690 000 €	32 000 €
210 000 €	10 000 €	700 000 €	36 000 €
220 000 €	10 000 €	710 000 €	36 000 €
230 000 €	12 000 €	720 000 €	36 000 €
240 000 €	12 000 €	730 000 €	36 000 €
250 000 €	12 000 €	740 000 €	36 000 €
260 000 €	14 000 €	750 000 €	36 000 €
270 000 €	14 000 €	760 000 €	36 000 €
280 000 €	14 000 €	770 000 €	36 000 €
290 000 €	14 000 €	780 000 €	36 000 €
300 000 €	16 000 €	790 000 €	36 000 €
310 000 €	18 000 €	800 000 €	40 000 €
320 000 €	18 000 €	810 000 €	40 000 €
330 000 €	18 000 €	820 000 €	40 000 €
340 000 €	18 000 €	830 000 €	40 000 €
350 000 €	20 000 €	840 000 €	40 000 €
380 000 €	20 000 €	850 000 € et plus	50 000 €

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %.

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.