



Avre immobilier



98 rue THIERS 27130 Verneuil d'Avre et d'Iton  
Tel : 02 32 30 51 03 Fax : 02 32 30 36 93

**à compter du 01 janvier 2017**

## **GESTION LOCATIVE**

**L'agence fera établir les diagnostics obligatoires (aux frais du bailleur), s'ils ne sont pas fournis par le mandant.**

**Honoraires à la mise en place du locataire à la charge du Bailleur en gestion locative TTC** : soumis à la TVA en vigueur soit 20 % inclus.

Les honoraires se calculent : les deux tiers du loyer, auquel s'ajoutent les honoraires de négociation seront forfaitaires de 80 € et les 20% de TVA.

### **Honoraires d'agence avec gestion:**

Recherche du locataire, constitution de dossier divers, établissement du contrat de location, état des lieux, faire procéder à l'établissement des diagnostics obligatoires (aux frais du bailleur), s'ils ne sont pas fournis par le mandant.

Plus honoraires de gestion, limitée à la perception de loyer et certains pouvoirs (voir détails sur le mandat).

**6% plus TVA à 20 % prélevés sur la totalité des fonds perçus, à la charge du mandant.**

**Honoraires à la charge du Locataire TTC** : soumis à la TVA en vigueur soit 20 % inclus.

Les honoraires se calculent : les deux tiers du loyer, auquel s'ajoutent les 20% de TVA.

## **SANS GESTION LOCATIVE**

### **Mandat de location sans gestion:**

**Les honoraires à la charge du Bailleur** : 8 € TTC par M<sup>2</sup> de la surface habitable (comprenant, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail) et de 3 € TTC du M<sup>2</sup> de la surface habitable (comprenant la réalisation de l'état des lieux d'entrée) et 60 € TTC de frais d'entremise.

**Les honoraires à la charge du Locataire** : 8 € TTC par M<sup>2</sup> de la surface habitable (comprenant, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail) et de 3 € TTC du M<sup>2</sup> de la surface habitable (comprenant la réalisation de l'état des lieux d'entrée). Les honoraires se calculent : les deux tiers du loyer, auquel s'ajoutent les 20% de TVA.



## **HONORAIRES TRANSACTION d'achat ou de vente**

(Honoraires à la charge du mandat vendeur ou Mandant acquéreur – TVA incluse à 20 %)

De	0 à 50 000 €	forfait de 5 000 €
De	50 001 € à 150 000 €	de 8 % Maximum
De	150 001 € à 250 000 €	de 7 % Maximum
De	250 001 € à 350 000 €	de 6 % Maximum
De	Plus de 350 001 €	de 5 % Maximum

**Avis de valeur (estimation) écrit : honoraires forfaitaires de 120 €TVA incluse (de 20 %).**

**TOUS NOS PRIX AFFICHES COMPRENNENT LES HONORAIRES INCLUS**

Carte professionnelle N° 2701 2016 000 012 874, délivrée le 10/10/2016 par CCI d'EVREUX,  
Portes de Normandie à Mme KRETTLY Corinne.

Garantie des fonds encaissés jusqu'à 120 000€ par GALIAN - 89 rue de la Boétie Paris 75008  
Assurance R.C.P. auprès de MMA – 14BD Marie et Alexandre OYON – 72030 LE MANS  
sous le numéro de police 120 137 405

S.A.R.L HOUSE IMMO - au capital de 10 000 €– Siège même adresse - SIRET 751 326 604 00012  
RCS d'EVREUX 751 326 604 – Adhérent FNAIM Sociétaire n° 44742H