

# TARIFS TRANSACTIONS IMMOBILIERES et ADMINISTRATIONS DE BIENS

Applicable à compter du 15/10/2018

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

**GESTION** : 6,5% HT soit 7,8% TTC du montant des encaissements

**OPTION** : \*Garantie des loyers impayés = 2,5% du montant des encaissements

\*Assurance PNO (propriétaire non occupant) = 62€/an (tarif 2018).

## HONORAIRES DE LOCATION

### → A USAGE D'HABITATION

**Honoraires « Locataire »** : Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail = 8€/m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée = 3€/m<sup>2</sup> TTC

Le montant total de ces honoraires est plafonné à un mois de loyer hors charges

**Honoraires « Propriétaire »** : Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail = 8€/m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée = 3€/m<sup>2</sup> TTC

Le montant total de ces honoraires est plafonné à un mois de loyer hors charges

### → A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

10% HT soit 12% TTC du montant du loyer annuel sur la première année

## HONORAIRES DE SYNDIC

- 183,33 €uros par lot HT maximum avec un minimum de perception de 600 €uros HT pour copropriété de moins de 3 lots (frais administratifs inclus),
- Honoraires de mutation : 333,33 €uros HT,
- Vacation par heure : 41,67 €uros HT,
- Honoraires sur travaux : 3% HT maximum,
- Remise du dossier au successeur : 1000,00 €uros TTC + 15,00 HT par lot.

**Un Contrat de Syndic détaillant toutes les prestations est à votre disposition au service syndic.**

## HONORAIRES TRANSACTION

TARIF EN POURCENTAGE T.T.C A LA CHARGE DU VENDEUR

<b>MOINS</b>	<b>DE</b>	<b>50 000</b>	<b>10 %</b>
Avec un minimum de perception de 3 000 €			
<b>50 001</b>	<b>A</b>	<b>100 000</b>	<b>9 %</b>
Avec un minimum de perception de 5 000 €			
<b>100 001</b>	<b>A</b>	<b>150 000</b>	<b>8 %</b>
Avec un minimum de perception de 9 000 €			
<b>150 001</b>	<b>A</b>	<b>200 000</b>	<b>7 %</b>
Avec un minimum de perception de 12 000 €			
<b>200 001</b>	<b>A</b>	<b>300 000</b>	<b>6 %</b>
Avec un minimum de perception de 14 000 €			
<b>300 001</b>	<b>A</b>	<b>400 000</b>	<b>5 %</b>
Avec un minimum de perception de 18 000 €			
<b>400 001</b>	<b>A</b>	<b>PLUS</b>	<b>4 %</b>
Avec un minimum de perception de 20 000 €			

**Estimation du bien** : 120,00 €uros HT

