

HONORAIRES COPROPRIETE, ASL / AFUL & PRESTATIONS PROPRIETAIRE

2019

Grille tarifaire conforme au décret n° 2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic

Taux de TVA en vigueur : 20%

* tarifs suivants conditions générales détaillées au contrat

HONORAIRES DE BASE ANNUELS *

COPROPRIETE ou ENTITE de 2 à 20 lots principaux	3 200,00 €
Par lot principal supplémentaire	150,00 €

PRESTATIONS PARTICULIERES

COÛT HORAIRE TEMPS PASSE

HEURE OUVRABLE (1ère heure non divisible, heure suivante divisible au 1/4 d'heure)	90,00 €
HEURE NON OUVRABLE (1ère heure non divisible, heure suivante divisible au 1/4 d'heure)	130,00 €

REUNIONS & VISITES

PREPARATION, CONVOCATION ET TENUE D'UNE ASSEMBLEE GENERALE SUPPLEMENTAIRE DE 2 HEURES, PLAGE HORAIRE DE 9 HEURES A 20 HEURES : par lot principal	20,00 €
tout dépassement horaire sera facturé au temps passé	
REUNION SUPPLEMENTAIRE CS	au temps passé
VISITE SUPPLEMENTAIRE + RAPPORT	au temps passé

PRESTATIONS RELATIVES RCP ET EDD

MODIFICATION RCP et/ou PUBLICATION et/ou MODIFICATION EDD ET RCP	au temps passé
--	----------------

GESTION ADMINISTRATIVE / ASSURANCE

DEPLACEMENT SUR LES LIEUX / PRISE DE MESURES CONSERVATOIRES	au temps passé
ASSISTANCE A EXPERTISE	au temps passé
SUIVI DOSSIER AUPRES ASSUREUR	au temps passé
MAJORATION HORS HEURES OUVRABLES	50%

TRAVAUX ET ETUDES TECHNIQUES

FIXEE PAR VOTE A L'ASSEMBLEE : EN % DU MONTANT HT DES TRAVAUX AVEC TAUX DEGRESSIF

LITIGES ET CONTENTIEUX

MISE EN DEMEURE D'UN TIERS PAR COURRIER RECOMMANDE	25,00 €
CONSTITUTION DOSSIER AVOCAT/HUISSIER/ ASSUREUR PROTECTION JURIDIQUE	210,00 €
SUIVI DU DOSSIER TRANSMIS A AVOCAT	au temps passé

AUTRES PRESTATIONS

DILIGENCES LIEES A PREPARATION DES DECISIONS D'ACQUISITION OU DISPOSITION PC	au temps passé
REPRISE DE COMPTABILITE SUR EXERCICES NON APPROUVES OU NON REPARTIS	
par lot principal / par exercice	25,00 €
REPRESENTATION DU SDC AUX AG EXTERIEURES	au temps passé
CONSTITUTION ET SUIVI D'UN DOSSIER D'EMPRUNT COLLECTIF / SUBVENTION AU SDC	au temps passé
IMMATRICULATION INITIALE DU SDC	150,00 €

PRESTATIONS INDIVIDUELLES

RECOUVREMENT

MISE EN DEMEURE et/ou RELANCE APRES MISE EN DEMEURE.....	30,00 €
PROTOCOLE ACCORD	60,00 €
CONSTITUTION HYPOTHEQUE	260,00 €
MAINLEVEE HYPOTHEQUE	120,00 €
DEPOT INJONCTION DE PAYER	180,00 €
CONSTITUTION DOSSIER A AUXILIAIRE DE JUSTICE	320,00 €
SUIVI DOSSIER TRANSMIS A AVOCAT	au temps passé

MUTATION

ETAT DATE (Le montant maximum non publié au 18/09/2017)	310,00 €
OPPOSITION SUR MUTATION	160,00 €
DELIVRANCE CERTIFICAT ART 20	120,00 €

DOCUMENTS SUR SUPPORT PAPIER

CARNET ENTRETIEN / DIAGNOSTICS TECHNIQUES : par document	25,00 €
INFORMATION POUR UN DPE INDIVIDUEL	60,00 €
COPIE CONFORME PV ET ANNEXES	25,00 €

HONORAIRES DE GESTION & PRESTATIONS BAILLEUR

2019

Grille de gestion : chaque pourcentage exprimé est calculé sur les sommes facturées TTC

Taux de TVA en vigueur : 20%

	TTC
<i>* tarifs suivants conditions générales détaillées au contrat</i>	
MANDATS *	
GESTION INITIALE : gestion courante	6,50%
GESTION BIEN-ÊTRE : gestion courante + loyers impayés	9,50%
GESTION SOUPLESE : gestion courante + frais de location	8,50%
GESTION AISANCE : gestion courante + frais location + loyers impayés	11,50%
 MANDAT PRESTIGE - commercialisé sur convention de partenariat avec prescripteurs gestion courante + frais location + loyers impayés + vacance locative	 13,50%
PRESTATIONS PARTICULIERES	
RECHERCHE DE LOCATAIRE + CONSTITUTION DOSSIER + REDACTION DE BAIL	
ZONE TRES TENDUE (Abis+A) prix du m2 loi Pinel	12,00 €
ZONE TENDUE (B1+B2) prix du m2 loi Pinel	10,00 €
AUTRE ZONE (C) prix du m2 loi Pinel	8,00 €
EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT - en traitement isolé avec EDL	150,00 €
ETAT DES LIEUX D'ENTREE prix du m2 loi Pinel	3,00 €
 ETAT DES LIEUX DE SORTIE - en prestation unique	
ANNEXE (garage, box, cave...)	50,00 €
STUDIO - T1 - T2	120,00 €
T3 - T4	160,00 €
T5 et +	220,00 €
 RECOUVREMENT IMPAYES LOCATIF	
RELANCE & MISE EN DEMEURE	inclus
GESTION CONTENTIEUX - VACATION HORAIRE	90,00 €
 RECEPTION LOGEMENT NEUF	250,00 €
DECLARATION FISCALE	110,00 €
ACTUALISATION DE BAIL	160,00 €
 GESTION SINISTRE - VACATION HORAIRE	90,00 €
GESTION DE TRAVAUX : % du montant des travaux TTC	3,00%
VACATION HORAIRE AUTRE PRESTATION NON COMPRISE AU CONTRAT	90,00 €
VACATION HORAIRE HEURE NON OUVRABLE	130,00 €

HONORAIRES DE LOCATION

2019

Grille de gestion : chaque pourcentage exprimé est calculé sur les sommes facturées TTC

Taux de TVA en vigueur : 20%

	TTC
ORGANISATION DES VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL	
ZONE TRES TENDUE (Abis+A) prix du m2 loi Pinel	12,00 €
ZONE TENDUE (B1+B2) prix du m2 loi Pinel	10,00 €
AUTRE ZONE (C) prix du m2 loi Pinel	8,00 €
EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT - en traitement isolé avec EDL	150,00 €
ETAT DES LIEUX D'ENTREE prix du m2 loi Pinel	3,00 €