

TRANSACTIONS			PRIX TTC	A CHARGE DU	GESTION			PRIX TTC	A CHARGE DU	SYNDIC D'IMMEUBLES (suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix)			PRIX TTC	A CHARGE DU					
(suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix)					(suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix)														
I) VENTE					I) PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION*					I) FORFAIT ANNUEL DE GESTION COURANTE									
A) Appartements - Maisons - Immeubles - Parts de SCI					Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06/07/1989)					De 0 à 10 lots principaux									
de 0 à 15 000.00 € = forfait minimum de			1 500.00 €		vendeur ou acquéreur		8 à 10% sur les encaissements			bailleur		à partir de 11 lots principaux (prix par lot principal)							
de 15 001.00 à 100 000.00 € = % sur prix net vendeur			10%		vendeur ou acquéreur		8 à 10% sur les encaissements			bailleur		de 150.00 à 300.00							
de 100 001.00 à 200 000.00 € = % sur prix net vendeur			9%		vendeur ou acquéreur		8 à 10% sur les encaissements			bailleur		II) PRESTATIONS PARTICULIERES							
de 200 001.00 à 300 000.00 € = % sur prix net vendeur			8%		vendeur ou acquéreur		Garantie du paiement des loyers impayés et des détériorations immobilières (en sus de la gestion)			3.5 % sur les encaissements		bailleur		A) PRESTATIONS RELATIVES AUX REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES (AU DELA DU CONTENU DU FORFAIT)					
plus de 300 000.00 € = % sur prix net vendeur			7%		vendeur ou acquéreur		Garantie du paiement des loyers impayés et des détériorations immobilières avec vacance locative (en sus de la gestion)			6% sur les encaissements		bailleur		Assemblée générale supplémentaire					
B) Locaux commerciaux - fonds de commerce - terrains					II) PRESTATIONS PARTICULIERES*					B) PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION									
% sur prix net vendeur			10%		vendeur ou acquéreur		Gestion financière, administrative, comptable et suivi de travaux			5% du montant des travaux		bailleur		Etablissement ou modification du règlement de copropriété					
C) Divers					Fourniture des éléments pour la déclaration annuelle des revenus fonciers					65.00 €		bailleur		Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété					
Estimation (prix par heure)			75.00 €		vendeur		Représentation du mandant aux assemblées générales (prix par heure)			75.00 €		bailleur		C) PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES					
II) LOCATION					Représentation du mandant à la livraison d'un logement neuf (prix par heure)					75.00 €		bailleur		Déplacements sur les lieux					
A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989)					Demande de subvention auprès de l'ANAH (prix par heure)					75.00 €		bailleur		Prise de mesures conservatoires					
Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone)			8.00 ou 10.00 €/m2		bailleur		Suivi d'un dossier contentieux locataire hors garanties locatives (prix par heure)			75.00 €		bailleur		Assistance aux mesures d'expertise					
			8.00 ou 10.00 €/m2		locataire		Suivi d'un dossier de sinistre assurance hors garanties locatives (prix par heure)			75.00 €		bailleur		Suivi du dossier auprès de l'assureur					
Etat des lieux			3.00 €/m2		bailleur		Renouvellement d'un bail			150.00 €		bailleur		D) PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECouvreMENT)					
			3.00 €/m2		locataire					150.00 €		locataire		Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR					
B) Locaux commerciaux et professionnels					Rédaction d'un avenant au bail					150.00 €		locataire		Constitution d'un dossier transmis à l'Avocat, à l'Huissier, à l'Assureur protection juridique					
Négociation - état des lieux - rédaction du bail			10% du loyer triennal		locataire		Frais de souscription d'un contrat d'assurance multirisque habitation			12.00 €		locataire		Suivi du dossier transmis					
C) Garages, Parkings et annexes					Frais de gestion d'un contrat d'assurance PNO (prix par an)					12.00 €		bailleur		E) AUTRES PRESTATIONS					
Négociation - état des lieux - rédaction du bail			120.00 €		bailleur		Suivi dossier diagnostic partie communes			45.00 €		bailleur		Préparation des décisions d'acquisition ou de dispositions des parties communes					
			120.00 €		locataire		Autres prestations			sur présentation d'un devis accepté par le mandant			150.00 €		locataire				
					III) LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION*					F) AUTRES FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES									
A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989)					A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989)					Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception					40.00		COPROPRIETAIRE		
Entremise et négociation			200.00 €		bailleur		Entremise et négociation			200.00 €		bailleur		Relance après mise en demeure					
Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone)			8.00 ou 10.00 €/m2		bailleur		Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone)			8.00 ou 10.00 €/m2		bailleur		Conclusion d'un protocole par acte sous seing privé					
			8.00 ou 10.00 €/m2		locataire					8.00 ou 10.00 €/m2		locataire		Frais de constitution d'hypothèque					
Etat des lieux			3.00 €/m2		bailleur		Etat des lieux			3.00 €/m2		bailleur		Frais de mainlevée d'hypothèque					
			3.00 €/m2		locataire					3.00 €/m2		locataire		Dépôt d'une requête en injonction de payer					
Le montant total des honoraires sera au maximum égal à			1 mois de loyer HC		bailleur		Le montant total des honoraires sera au maximum égal à			1 mois de loyer HC		bailleur		Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice					
			1 mois de loyer HC		locataire					1 mois de loyer HC		locataire		Suivi du dossier transmis à l'Avocat					
B) Locaux commerciaux et professionnels					B) Locaux commerciaux et professionnels					Etablissement de l'état daté					400.00		COPROPRIETAIRE		
Négociation - état des lieux - rédaction du bail			10% du loyer triennal		locataire		Négociation - état des lieux - rédaction du bail			10% du loyer triennal		locataire		Opposition sur mutation					
C) Garages, Parkings et annexes					C) Garages, Parkings et annexes					Délivrance d'une copie du carnet d'entretien					25.00		COPROPRIETAIRE		
Négociation - état des lieux - rédaction du bail			120.00 €		bailleur		Négociation - état des lieux - rédaction du bail			120.00 €		bailleur		Délivrance d'une copie des diagnostics techniques					
			120.00 €		locataire					120.00 €		locataire		Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel					
<i>* En cas de prestations multiples, un devis sera soumis à l'acceptation du mandant.</i>					<i>* En cas de prestations multiples, un devis sera soumis à l'acceptation du mandant.</i>					Délivrance d'une copie certifiée conforme					25.00		COPROPRIETAIRE		
										III) DETAIL DU COUT HORAIRE									
										Pendant les heures ouvrables					75.00				
										En dehors des heures ouvrables : jusqu'à 22 heures					112.50				
										En dehors des heures ouvrables : au-delà de 22 heures					150.00				