

TARIFS

HONORAIRES TTC* DE NEGOCIATION EN POURCENTAGE DU PRIX NET VENDEUR :

Jusqu'à 150 000€
 De 150 000€ à 350 000€
 Au-delà de 350 000€

jusqu'à 8% du prix de vente
 jusqu'à 7% du prix de vente
 jusqu'à 6% du prix de vente

Les honoraires s'entendent principalement à la charge du Vendeur (ou plus rarement à la charge de l'Acquéreur) avec un minimum forfaitaire de 3 000 €uros.

HONORAIRES TTC* D'ESTIMATION

150 €uros TTC

HONORAIRES TTC* DE LOCATION

- **Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :**

A la charge du Locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ TTC/m²
 - honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m²
- Soit 11€TTC/m² dans la limite d'un mois de loyer hors charge.

A la charge du Bailleur, honoraires TTC :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ TTC/m²
 - honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m²
- Soit 11€TTC/m² dans la limite d'un mois de loyer hors charge.
- frais de mise en location d'entremise et de négociation : Forfait de 300€ TTC maximum

(Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire annuellement)

- **Pour les autres baux :**

1 mois de loyer HC à la charge du Locataire et du Bailleur

HONORAIRES TTC* DE GESTION

Pack Tranquillité

Gestion mensuelle de votre location
(Gestion administrative, juridique et comptable)

Pack Tranquillité = 5% ttc*

Pack Tranquillité PLUS

Gestion mensuelle + Service travaux
(Demandes spontanées + traitement des EDL)

Pack Tranquillité PLUS = 6% ttc*

Option Garantie Pelimmo

2,8% ttc du loyer et charges, frais de gestion inclus
 « Sécurisez les revenus locatifs et protégez votre bien immobilier »
 Assurance loyers impayés...

***des encaissements**

*au taux actuel de TVA de 20%

N° de carte professionnelle : A06 2680
 Délivrée par CCI MARSEILLE PROVENCE

GARANTIES FINANCIERES SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
 Montant de la garantie Gestion immobilière 530 000 €uros
 GALIAN 89 rue La Boétie
 Montant de la garantie Transaction 110 000€uros