



TOULOUSE 40, rue du Rempart-Saint-Etienne . 31000  
Tél : 05 61 22 41 41 - Fax 05 61 23 51 24  
e.mail : action-habitat@wanadoo.fr  
web : [action-habitat.com](http://action-habitat.com)

NAJAC Le Faubourg - 12270  
VILLEMUR/TARN 30, bd Général Leclerc - 31340

## BAREME HONORAIRES TTC\* SUR PRESTATIONS

Applicable à compter du 12/11/2018

### 1 – TRANSACTIONS A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

- Ventes inférieures à 80 000 € - forfait minimum 3000€ -	8 %
- Ventes de 80 000 € à 150 000 €	7 %
- Ventes de 150 001 € à 300 000 €	6 %
- Ventes de 300 001 à 600 000 €	5 %
- Ventes supérieure à 600.001€	4 %
(Tranches non cumulatives)	

- Le paiement des honoraires de l'agence est à la charge du vendeur, sauf dérogation spéciale approuvée par les parties.
- Ces taux et prix d'entendent comme référence pour les affaires usuelles. Les affaires spécifiques ou faisant appel à des moyens particuliers peuvent faire par dérogation l'objet d'honoraires contractuellement débattus, soit inférieur soit supérieur au présent barème.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables et leur(s) redevable(s) sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat sauf convention entre les parties

### 2 – LOCATIONS D'HABITATION

- LOI ALUR décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 :

#### A la charge du locataire :

Les honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail :	10 €/m2
Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux	3€/m2

#### A la charge du bailleur :

Honoraires de location :	10€/m2
Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux	3€/m2

### 3 – LOCATIONS INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Honoraires de location sur premier loyer annuel :

- A la charge du locataire	20 %
----------------------------	------

### 4 – GESTION

Sur le montant du loyer hors charges	8,4 %
Frais de clôture de compte propriétaire	350 €

* Dont TVA taux en vigueur	20 %
----------------------------	------

ACHAT • VENTE • LOCATION GESTION • EXPERTISE



Siège Social TOULOUSE - Carte Transaction N° 817 - Carte Gestion N° 420  
SARL au capital de 7622.45 € - SIRET 391 131 968 00011 - RCS Toulouse B 391 131 968 - APE 703 A

Les renseignements communiqués sont confidentiels et fournis à titre indicatif. Nos offres s'entendent toujours sauf vente entre-temps.

