

VENTE

Immeubles à usage d'habitation, professionnel ou commercial et terrains :

- **Jusqu'à 160.000 €** 8 % TTC* (avec un minimum de 6.000 € T.T.C)
- **De 160.001 € à 250.000 €** 6 % TTC*
- **De 250 001 € à 1.500.000 €** 5 % TTC*
- **Supérieur à 1.500.001 €** 4 % TTC *

% sur prix net vendeur

*Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération, dont le pourcentage est appliqué sur le montant de la transaction, sera à la charge de l'**ACQUÉREUR** ou du **VENDEUR**.*

Cession de droit au bail ou de fonds de commerce :

10 % HT* du loyer triennal hors charges et hors taxes

LOCATION

I - Locaux à usage d'habitation entrant dans le champ d'application de la loi n°89-462 du 06 juillet 1989 (locaux à usage d'habitation principale ou mixte)

En application du décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (plafonnement en zone très tendue - Paris)

1) à la charge du BAILLEUR

Un mois de loyer (charges comprises) TTC*, comprenant :

- frais de constitution du dossier, organisation des visites et rédaction du bail : **12,00 € TTC* /m²**
- frais d'établissement d'état des lieux d'entrée : **3,00 € TTC* /m²**
- frais de recherche du locataire (frais de commercialisation et de publicité)

2) à la charge du LOCATAIRE

- frais de constitution du dossier, organisation des visites et rédaction du bail : **12,00 € TTC* /m²**
- frais d'établissement d'état des lieux d'entrée : **3,00 € TTC* /m²**

Nous consulter pour le barème des autres zones

II - Locations exclues du champ d'application de la loi n°89-462 du 06 juillet 1989 (locaux à usage d'habitation secondaire, bail société...)

- **un mois de loyer (charges comprises) TTC*** à la charge du **BAILLEUR**
- **un mois de loyer (charges comprises) TTC*** à la charge du **LOCATAIRE**

III - Locaux à usage commercial

1) Honoraires de négociation : **10 % HT* du loyer triennal hors charges et hors taxes**

2) Rédaction d'actes (bail, acte de caution...) : **800,00 € TTC***

*Honoraires à la charge unique du **PRENEUR***

IV - État des lieux de sortie pour un local d'habitation

- pour un local d'habitation de 1 à 3 pièces : **150 € TTC***
- pour un local d'habitation de 4 pièces et plus : **180 € TTC***

*Honoraires à la charge unique du **BAILLEUR***

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante

6% HT* du total des sommes encaissées

***Barème et TVA en vigueur au 1^{er} mai 2017 (taux de T.V.A. de 20 %)**