

# VENTE

Loi n°70-9 du 2 janvier 1970,  
loi Hoguet et son décret d'application  
n°72-678 du 20 juillet 1972.

# LOCATION

Loi du 6 Juillet 1989  
Décret du 1er Août 2014 de la LOI ALUR,  
en application depuis le 15 Septembre 2014

# GESTION

Loi du 6 Juillet 1989  
Décret du 1er Août 2014 de la LOI ALUR,  
en application depuis le 15 Septembre 2014

## HONORAIRES DE VENTE

MANDAT SIMPLE DE VENTE

**5% TTC**

DU PRIX DE VENTE NET VENDEUR

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE

**3,9% TTC**

DU PRIX DE VENTE NET VENDEUR

## HONORAIRES DE LOCATION

À RÉGLER PAR LE LOCATAIRE ET LE PROPRIÉTAIRE  
LORS DE LA SIGNATURE DU BAIL

VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER  
ET RÉDACTION DU BAIL

**12€ / M<sup>2</sup>**

RÉDACTION DE L'ÉTAT DES LIEUX

**3€ / M<sup>2</sup>**

## HONORAIRES DE GESTION

GESTION COURANTE

**6% TTC**

DES ENCAISSEMENTS

ASSURANCES LOYERS IMPAYÉS

**2,3% TTC**

DES ENCAISSEMENTS

**COST**  
I M M O B I L I E R

SAS COST IMMOBILIER GESTION AU CAPITAL 5000€  
8 Rue de Lorraine - 92600 ASNIERES SUR SEINE  
SIRET 797 935 640 00012 - RCS NANTERRE  
CARTE PROF : G.N°1392N1335 HAUT DE SEINE  
Garantie : Covea Risks  
19-21 Allée de L'Europe - 92616 CLICHY

SARL COST IMMOBILIER AU CAPITAL 5000€  
8 Rue de Lorraine - 92600 ASNIERES SUR SEINE  
SIRET 538 173 253 00013 - RCS NANTERRE  
Carte Prof : T.N° 1192N1156 HAUT DE SEINE  
Garantie : Covea Risks  
19-21 Allée de L'Europe - 92616 CLICHY