

CABINET IMMOBILIER ROCCO



ACHAT ♦ VENTE ♦ LOCATION GESTION LOCATIVE

83 bis avenue Thiers 93340 LE RAINCY

cir@roccoimmo.fr

www.roccoimmo.fr

01 43 02 40 40

HONORAIRES

Prix de vente		VENTE : Honoraires agence TTC (TVA 20% incluse)			
Inférieur à 140 000 €		7 000 € TTC			
Supérieur à 140 000 €		5% TTC du prix net vendeur (sans dépasser 25 000 €)			
Prestations		LOCATION : Honoraires agence TTC (TVA 20% incluse)			
		APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ			À LA CHARGE DU
Visites + constitution dossier locataire + rédaction du bail	ZONE A BIS	12 € TTC par m ² de 0m ² à 50m ² de surface habitable	ZONE TENDUE	10 € TTC par m ² de 0m ² à 60m ² de surface habitable	LOCATAIRE
		600 € TTC de 51m ² à 70m ² de surface habitable		600 € TTC de 61m ² à 70m ² de surface habitable	BAILLEUR
		650 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable		650 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable	
		750 € au-delà de 101m ² de surface habitable		750 € au-delà de 101m ² de surface habitable	
		12 € TTC par m ² de 0m ² à 50m ² de surface habitable		10 € TTC par m ² de 0m ² à 60m ² de surface habitable	
		600 € TTC de 51m ² à 70m ² de surface habitable		600 € TTC de 61m ² à 70m ² de surface habitable	
		650 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable		650 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable	
		750 € au-delà de 101m ² de surface habitable		750 € au-delà de 101m ² de surface habitable	
État des lieux	ZONE A BIS	3 € TTC par m ² de 0m ² à 50m ² de surface habitable	ZONE TENDUE	3 € TTC par m ² de 0m ² à 50m ² de surface habitable	LOCATAIRE
		150 € TTC de 51m ² à 70m ² de surface habitable		150 € TTC de 51m ² à 70m ² de surface habitable	BAILLEUR
		200 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable		200 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable	
		250 € au-delà de 101m ² de surface habitable		250 € au-delà de 101m ² de surface habitable	
		3 € TTC par m ² de 0m ² à 50m ² de surface habitable		3 € TTC par m ² de 0m ² à 50m ² de surface habitable	
		150 € TTC de 51m ² à 70m ² de surface habitable		150 € TTC de 51m ² à 70m ² de surface habitable	
		200 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable		200 € de 71m ² à 100m ² de surface habitable	
		250 € au-delà de 101m ² de surface habitable		250 € au-delà de 101m ² de surface habitable	
		MAISON INDIVIDUELLE			À LA CHARGE DU
Visites + constitution dossier locataire + rédaction du bail	ZONE A BIS	12 € TTC par m ² de surface habitable	ZONE TENDUE	10 € TTC par m ² de surface habitable	LOCATAIRE
		12 € TTC par m ² de surface habitable		10 € TTC par m ² de surface habitable	BAILLEUR
État des lieux	ZONE A BIS	3 € TTC par m ² de surface habitable	ZONE TENDUE	3 € TTC par m ² de surface habitable	LOCATAIRE
		3 € TTC par m ² de surface habitable		3 € TTC par m ² de surface habitable	BAILLEUR
Prestations		GESTION LOCATIVE : Honoraires agence TTC (TVA 20% incluse)			
Gestion locative		6% HT + TVA 20% = 7.2% TTC des encaissements (loyer + charges) (À la charge exclusive du bailleur)			