



BAREME DE COMMISSIONS

TRANSACTION :

Les commissions sont à la charge du VENDEUR.

0 – 100.000 €	Forfait : 5.000 € T.T.C
100.000 – 150.000 €	Forfait : 5.000 € T.T.C
150.000 – 200.000 €	Forfait : 6.500 € T.T.C
200.000 – 250.000 €	Forfait : 7.500 € T.T.C
250.000 – 350.000 €	Forfait : 8.500 € T.T.C
+ 350.000 €	3% T.T.C plafonné 15.000 € T.T.C

LOCATION :

Bailleur - Locataire	Surface inférieure ou égale à 20 m²	Surface Supérieure à 20 m²
Frais d'entremise	0 €	0 €
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m² T.T.C	5 € / m² T.T.C
Rédaction du bail seule	150 € T.T.C	150 € T.T.C
Réalisation de l'état des lieux entrée	3 € / m² T.T.C	3 € / m² T.T.C
Réalisation de l'état des lieux sortie	3 € / m² T.T.C	3 € / m² T.T.C
Avenant au bail	2 € / m² T.T.C	2 € / m² T.T.C

Si les locataires sélectionnés par ATOUT IMMO donnent leur dédite avant 1 an de location : les frais de remise en location seront divisés par 2.

GESTION :

Les honoraires de gestion courantes sont fixés à 7,2 % TTC du montant des encaissements.

Prestations comprises dans ce forfait : gestion des assurances loyers impayés, déclaration de TVA, calcul revenus fonciers, gestion des travaux.

DIVERS :

Avis de valeur : 2 € T.T.C / m²