

## HONORAIRES D'AGENCE\*

### VENTE

#### DROIT AU BAIL OU FOND DE COMMERCE

Honoraires TTC	Valeur du fond
18 %	jusqu'à 20 000 euros
14 %	de 20 001 à 40 000 euros
10 %	de 40 001 à 80 000 euros
8 %	au delà de 80 000 euros

**AVIS DE VALEUR** - 150 € HT, soit 180 € TTC, par lot  
 - 280 € HT, soit 336 € TTC, pour les villas, immeubles, terrains, mas

#### IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

Honoraires TTC	Prix de vente du bien
10 % du prix de vente	Jusqu'à 50 000 €
8 % du prix de vente	de 50 001 € à 150 000 €
7 % du prix de vente	de 150 001 € à 250 000 €
6 % du prix de vente	de 250 001 € à 400 000 €
5 % du prix de vente	au delà de 400 000 €

**FONCIER :** - 9 % HT, soit 10.8 % TTC, du prix de vente jusqu'à 150 000 €  
 - 8 % HT, soit 9.6 % TTC, au delà de 150 001 €

### LOCATION

#### USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

30% HT, soit 36 % TTC, du montant du loyer annuel

#### USAGE HABITATION (pour la part propriétaire et pour la part locataire)

Pour chacun : 1 mois de loyer hors charges TTC, plafonné à 13 € TTC/m<sup>2</sup> habitable  
 (77% pour : les visites, la constitution du dossier locataire et la rédaction du bail, plafonnés à 10 € TTC/m<sup>2</sup> habitable et 23 % pour : l'état des lieux, plafonnés à 3 € TTC/m<sup>2</sup> habitables)

### RECHERCHE

Honoraires libres ( à déterminer entre les parties )

**\* Honoraires applicables à tout nouveau mandat à compter du 01/06/18**  
**\* Hors Remise Commerciale exceptionnelle**