

HONORAIRES D'AGENCE

HONORAIRES de LOCATION

<p>Location à usage d'HABITATION, VIDE ou MEUBLÉE soumise à la loi du 6 juillet 1989 (art.5 loi n°89-462 du 6 juillet 1989)</p>	<p>Visites, Constitution de dossier, rédaction d'actes, Paris (Zone très tendue)</p> <ul style="list-style-type: none"> 12€/m² TTC à la charge du locataire 12€/m² TTC à la charge du propriétaire <p>Etat des lieux</p> <ul style="list-style-type: none"> 3€/m² TTC à la charge du locataire 3€/m² TTC à la charge du propriétaire <p>Honoraires d'entremise et de négociation exclusivement à la charge du bailleur</p> <ul style="list-style-type: none"> offerts
<p>Location exclue de la loi du 6 juillet 1989 (résidence secondaire, logement de fonction, bail professionnel,</p>	<p>30 % du loyer annuel Hors charges + TVA A la charge du locataire</p>
<p>Location Parking, box</p>	<p>180 € HT soit 216 € TTC</p>

GESTION LOCATIVE

Usage d'habitation, professionnel et commercial

<p>HONORAIRE DE GESTION</p>	<ul style="list-style-type: none"> Loyer CC < à 1000 € → 7% HT soit 8.4 % TTC Loyer CC compris entre 1000 et 2000 € → 6.5% HT soit 7.8 % TTC Loyer > 2000 € → 6 % HT soit 7.2 % TTC
<p>GARANTIE LOYER IMPAYÉS</p>	<p>2.60 % TTC des sommes perçues</p>
<p>TRAVAUX</p>	<p>3.6% TTC des travaux dont les montants sont supérieurs à 2 000 €</p>
<p>DECLARATION DE REVENUS FONCIERS (Aide pour le formulaire cerfa 2044 ou 2072)</p>	<p>Inclus dans les honoraires de gestion</p>
<p>EXTRANET (accès espace personnel, consultation compte,)</p>	<p>3 € /mois TTC</p>

VENTE

<p>Prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €</p>	<p>10% TTC</p>
<p>Prix de vente compris entre 101 000 € et 300 000 €</p>	<p>7% TTC</p>
<p>Prix de vente supérieur à 300 000 €</p>	<p>5% TTC</p>

TVA : taux en vigueur de 20%