



# Cabinet RABAU DARCHAND

Administration de Biens – Syndic de Copropriété – Transactions

[www.rabaudarchand.com](http://www.rabaudarchand.com) [rabaudarchand@orange.fr](mailto:rabaudarchand@orange.fr)

## TARIF DE GERANCE AU 1er JANVIER 2018 (à la charge du propriétaire):

de sept pour cent hors taxes à dix pour cent hors taxes (de 7% H.T. à 10% H.T.), soit de 8.40 % TTC à 12.00 % TTC sur les sommes encaissées (Taux T.V.A. : 20%).

## HONORAIRES DE LOCATION pour les baux d'habitation:

Honoraires locataire :

Visites, établissement du dossier et rédaction de bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup>

Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires propriétaire :

6% H.T du montant du loyer annuel majorés de la rédaction de bail s'élevant à 110.00 € H.T. soit 132.00 € TTC (T.V.A. 20%)

## HONORAIRES DE LOCATIONS, pour les baux commerciaux :

21% H.T. (T.V.A. 20%) du loyer annuel, à la charge exclusive du preneur. A majorer de la rédaction de bail pour un prix de 250.00 € H.T. (T.V.A. 20%), à la charge exclusive du preneur.

Pour la seule rédaction de bail ou avenant au bail en deux exemplaires : 380.00 € H.T., soit 456.00 € TTC (T.V.A. 20%) à la charge exclusive du preneur.

## HONORAIRES DE VENTE (à la charge du vendeur):

De	- €	à	40 000,00 €	10% TTC	du prix de vente	dont TVA 20%
De	40 001,00 €	à	80 000,00 €	8% TTC	du prix de vente	dont TVA 20%
De	80 001,00 €	à	160 000,00 €	7% TTC	du prix de vente	dont TVA 20%
De	160 001,00 €	à	320 000,00 €	6% TTC	du prix de vente	dont TVA 20%
De	320 001,00 €	à	600 000,00 €	5% TTC	du prix de vente	dont TVA 20%
De	600 001,00 €	à	- €	4% TTC	du prix de vente	dont TVA 20%