

**BAREME DES HONORAIRES****TRANSACTION** (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

- De 0 € à 30 000 €	Forfait de 3000 € TTC*
- De 30 001 € à 50 000 €	9.00 % TTC*
- De 50 001 € à 110 000 €	7.00 % TTC*
- De 110 001 € à 140 000 €	6.00 % TTC*
- De 140 001 € à 180 000 €	5.50 % TTC*
- De 180 001 € à 240 000 €	5.00 % TTC*
- Plus de 240 001 €	4.50 % TTC*

\* Taux de TVA en vigueur

Avis de valeur verbal : offert

**Rapport d'estimation :** (nécessaire pour donation, déclaration ISF, déclaration de succession, liquidation de communauté, garantie hypothécaire ou dossier de contentieux ou judiciaire, renégociation emprunt bancaire) : forfait de 150 € TTC

**LOCATION A L'ANNÉE****MANDAT GESTION « REFERENCE » 7,20% TTC •**

Un interlocuteur unique  
Relation exclusive avec les locataires  
Encaissement des loyers et charges  
Suivi des réglementations en vigueur  
Révision annuelle du loyer  
Régularisation annuelle des charges locatives et taxes d'ordures ménagères  
Restitution du dépôt de garantie suite à l'état des lieux de sortie  
Paiement des charges de copropriété au syndic  
Virements des loyers mensuellement  
Edition de votre compte rendu de gérance

**MANDAT GESTION « PRIVILEGE » 9,70% TTC •**

+ Garantie loyers impayés sans limitation de durée  
Plafonnée à 90 000 €  
+ Garantie des réparations locatives jusqu'à 10 000 €  
+ Prise en charge des contentieux

**MANDAT GESTION « SERENITE » 11,70% TTC •**

+ Garantie vacance locative  
(3 mois de loyers couverts hors charges)  
Jusqu'à 100% après franchise deux mois.

• **Frais administratifs par lot principal en sus de 9,60€ TTC\* mensuel**

(Aide à la rédaction de la déclaration des revenus fonciers, suivi sinistres et travaux, réalisation diagnostics, estimation pour ISF...)

**MANDAT DE LOCATION**

Communication (sites internet, panneau, vitrine)  
Mise en œuvre de vos diagnostics  
Visites et compte rendu  
Constitution du dossier (locataire – cautionnaire)  
Etude de solvabilité  
Etat de lieux d'entrée et de sortie (relevé de compteurs)

**Charge propriétaire : 9% TTC\* du loyer annuel hors charges**

**Honoraires d'état des lieux inclus**

**Charge locataire : 9% TTC\* du loyer annuel hors charges**

**Honoraires d'état des lieux inclus**

Ce barème est plafonné par la loi Alur du 24 mars 2014 et suivant le décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

à 11 € le m<sup>2</sup> (dont 3 € d'honoraires d'état des lieux) loué pour le locataire en zone non tendue soit St Brévin, Corsept, Pornic ...

Et 13 € le m<sup>2</sup> (dont 3 € d'honoraires d'état des lieux) loué en zone tendue soit Nantes, St Nazaire – Pornichet

Baux commerciaux 13% TTC du loyer net annuel

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

Nous consulter

