

PRESTATIONS ET HONORAIRES TTC

(TVA 20% incluse)

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS :

(à la charge de l'acquéreur) :

Locaux à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrains.
Montant des honoraires arrondi à la centaine supérieure.
Montant minimum de 3 500 € ttc.

Prix net vendeur	% ttc
De 0 € à 49 999 €	10,00 %
De 50 000 € à 79 999 €	8,00 %
De 80 000 € à 119 999 €	7,00 %
De 120 000 € à 149 999 €	6,50 %
De 150 000 € à 199 999 €	6,00 %
De 200 000 € à 299 999 €	5,50 %
De 300 000 € à 499 999 €	5,00 %
De 500 000 € à 599 999 €	4,50 %
De 600 000 € à 999 999 €	4,00 %
A partir de 1 000 000 €	3,80 %

Dossier d'évaluation :

60,00 € ttc

HONORAIRES LOCATION :

(à la charge du propriétaire et du locataire)

Conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014 et au décret d'application n° 20146890 du 01.08.2014

Baux d'habitation :

	- de 40m ²	De 41 à 60m ²	De 61 à 80m ²	De 81 à 100m ²	+ de 100
Honoraires de visite, dossier, bail :	6 € /m ²	5,5 € /m ²	5 € /m ²	4,5 € /m ²	4 € /m ²
État des lieux d'entrée :	3 € /m ²	2,5 € /m ²	2,5 € /m ²	2 € /m ²	2 € /m ²

Honoraires de négociation (à la charge du bailleur) :

20,00 € TTC

Honoraires de réalisation d'état des lieux :

3 € TTC /m²

Honoraires simple de rédaction d'un bail :

150,00 € TTC

Baux commerciaux (% du loyer annuel hors charges) :

Honoraires de visite, dossier, négociation et état des lieux :

13 % TTC

Honoraires de rédaction :

150,00 € TTC

HONORAIRES DE GESTION : (à la charge du propriétaire) :

Locaux d'habitation (calculé sur le loyer brut mensuel) :

8,05 % TTC

Locaux commerciaux (calculé sur le loyer brut mensuel) :

8,05 % TTC

Assurance garantie loyers impayés :

A partir de : 2,50 %

Médiateur :

Medicys – 73 boulevard de Clichy 75009 Paris
www.medicys.fr – Email : contact@medicys.fr