

Vente maisons, appartements, terrains, garages, fonds de commerces, murs commerciaux

02 31 43 43 43

www.saintjulienimmobilier.com
contact@saintjulienimmobilier.com

18, Rue de Bernières
14000 Caen

Prix de vente net vendeur	Montant honoraires	Taux	Prix de vente net vendeur	Montant honoraires	Taux
0 à 15 000,00€	3 500,00 €	forfaitaire	280 000,00 €	16 700,00 €	5,96%
7 000,00 €	3 500,00 €	forfaitaire	290 000,00 €	17 200,00 €	5,93%
10 000,00 €	3 500,00 €	forfaitaire	300 000,00 €	17 700,00 €	5,90%
15 000,00 €	3 500,00 €	forfaitaire	310 000,00 €	18 200,00 €	5,87%
20 000,00 €	3 700,00 €	18,50%	320 000,00 €	18 700,00 €	5,84%
30 000,00 €	4 200,00 €	14,00%	330 000,00 €	19 200,00 €	5,82%
40 000,00 €	4 700,00 €	11,75%	340 000,00 €	19 700,00 €	5,79%
50 000,00 €	5 200,00 €	10,40%	350 000,00 €	20 200,00 €	5,77%
60 000,00 €	5 700,00 €	9,50%	360 000,00 €	20 700,00 €	5,75%
70 000,00 €	6 200,00 €	8,86%	370 000,00 €	21 200,00 €	5,73%
80 000,00 €	6 700,00 €	8,38%	380 000,00 €	21 700,00 €	5,71%
90 000,00 €	7 200,00 €	8,00%	390 000,00 €	22 200,00 €	5,69%
100 000,00 €	7 700,00 €	7,70%	400 000,00 €	22 700,00 €	5,68%
110 000,00 €	8 200,00 €	7,45%	410 000,00 €	23 300,00 €	5,68%
120 000,00 €	8 700,00 €	7,25%	420 000,00 €	23 900,00 €	5,69%
130 000,00 €	9 200,00 €	7,08%	430 000,00 €	24 500,00 €	5,69%
140 000,00 €	9 700,00 €	6,93%	440 000,00 €	25 100,00 €	5,70%
150 000,00 €	10 200,00 €	6,80%	450 000,00 €	25 700,00 €	5,71%
160 000,00 €	10 700,00 €	6,69%	460 000,00 €	26 300,00 €	5,72%
170 000,00 €	11 200,00 €	6,59%	470 000,00 €	26 900,00 €	5,72%
180 000,00 €	11 700,00 €	6,50%	480 000,00 €	27 500,00 €	5,73%
190 000,00 €	12 200,00 €	6,42%	490 000,00 €	28 100,00 €	5,73%
200 000,00 €	12 700,00 €	6,35%	500 000,00 €	29 700,00 €	5,94%
210 000,00 €	13 200,00 €	6,29%	550 000,00 €	30 500,00 €	5,54%
220 000,00 €	13 700,00 €	6,23%	600 000,00 €	32 300,00 €	5,24%
230 000,00 €	14 200,00 €	6,17%	650 000,00 €	34 100,00 €	5,25%
240 000,00 €	14 700,00 €	6,13%	700 000,00 €	35 900,00 €	5,12%
250 000,00 €	15 200,00 €	6,08%	750 000,00 €	37 700,00 €	5,03%
260 000,00 €	15 700,00 €	6,04%	> à 750 000		5,00%
270 000,00 €	16 200,00 €	6,00%			

Honoraires à charges de l'acquéreur
BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION
APPLICABLE A PARTIR DU 01 février 2018

Conformément à la loi du 06/07/1989 modifiée par loi du 23/12/1989

Pour les baux d'habitation principale vide ou meublée

Maisons, appartements

Visite et constitution du dossier rédaction du bail	Charge bailleur		Charge locataire	
	Euros HT/m ²	Euros TTC/m ²	Euros HT/m ²	Euros TTC/m ²
Logement inférieur à 45 m ²	6,7 €	8,00 €	6,7 €	8,00 €
Logement inférieur à 65 m ²	6,3 €	7,50 €	6,3 €	7,50 €
Logement inférieur à 85 m ²	5,8 €	7,00 €	5,8 €	7,00 €
Logement inférieur à 100 m ²	5,4 €	6,50 €	5,4 €	6,50 €
Logement supérieur à 100 m ²	5,0 €	6,00 €	5,0 €	6,00 €
Etat des lieux d'entrée au m ²	2,5 €	3,00 €	2,5 €	3,00 €
Etat des lieux de sortie (uniquement à charge propriétaire)	125,00 €	150,00 €	0,00 €	0,00 €

Garages / parking

Divisé par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraire forfaitaire	% HT	% TTC
Visite et constitution du dossier	125 €	150 €
Rédaction du bail	83 €	100 €
Etat des lieux d'entrée	63 €	75 €
Etat des lieux de sortie	63 €	75 €