



4807
immobilier

Entrez l'esprit tranquille !



Honoraires transaction

Sauf mention contraire sur l'annonce, les honoraires sont à la charge du vendeur. Si par accord des parties les honoraires de vente sont à la charge de l'acquéreur, leur montant reste inchangé.

ANCIEN: VILLAS ET APPARTEMENTS

Prix de vente (€) honoraires inclus	Montant des honoraires
≤ 39 000	3 500 € T.T.C (2 916.67 € H.T)
de 39 001 à 85 000	9 %* T.T.C (7.50 % H.T)
de 85 001 à 145 000	7 %* T.T.C (5.83 % H.T)
de 145 001 à 350 000	6 %* T.T.C (5.00 % H.T)
≥ 350 001	5 %* T.T.C (4.17 % H.T)

* en pourcentage du prix de vente en €

TERRAINS

8 % T.T.C du prix de vente T.T.C
(avec un minimum de perception de 3 500 € T.T.C.)

PRODUITS PROFESSIONNELS

murs commerciaux, fonds de commerce, bureaux, locaux commerciaux ou industriels

**10 % T.T.C (soit 8.33 % H.T.)
du prix de vente T.T.C**
(avec un minimum de perception de 3 500 € T.T.C.)

NEUF : VILLAS ET APPARTEMENTS

de 4 à 6 % H.T. du prix de vente T.T.C
selon programme

ESTIMATION DU BIEN SANS OBJECTIF DE VENTE

180 € T.T.C à la charge du propriétaire

TVA : Taxe sur la Valeur Ajoutée (20.00% de la valeur hors taxes).
T.T.C. : Toutes Taxes Comprises.
La remise d'une facture est obligatoire (article 2 de l'arrêté n°83-50/A du 03/10/1983).

www.4807immobilier.com



4807
immobilier

Entrez l'esprit tranquille !



Honoraires de location

		Montant à la charge du propriétaire (€) TTC	Montant à la charge du locataire (€) TTC
LOCAUX À USAGE D'HABITATION Prix au mètre carré de surface habitable	Visite, constitution de dossier et rédaction de bail:		
	- pour un bien situé en zone non-tendue	8.00 € / m ² T.T.C.	8.00 € / m ² T.T.C.
	- pour un bien situé en zone tendue	10.00 € / m ² T.T.C.	10.00 € / m ² T.T.C.
	Rédaction d'état des lieux	3.00 € / m ² T.T.C.	3.00 € / m ² T.T.C.
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	Honoraires de location (bien géré)		2 mois de loyer HT+ TVA
	Honoraires de location (bien non géré)		2 mois de loyer HT+ TVA
	Rédaction de bail professionnel		360.00 € T.T.C
GARAGE & PARKING	Constitution de dossier et rédaction de bail	120.00 € T.T.C.	120.00 € T.T.C.



Honoraires de gestion locative

Les dépôts de garantie sont conservés par l'agence.

Prestations	Tarifs (à la charge du propriétaire)	
Honoraires pour la gestion courante	7.50 % hors taxes des encaissements (soit 9.00% T.T.C. des encaissements)	
Honoraires pour la gestion courante d'un logement meublé	11.00 % hors taxes des encaissements (soit 13.2% T.T.C. des encaissements)	
Rédaction de toute demande de subvention	180.00 € T.T.C.	
Assistance à l'obtention des documents techniques (DPE, CARREZ, amiante, gaz, électricité,...)	36.00 € T.T.C.	
Assistance à la préparation de la déclaration des revenus fonciers	60.00 € T.T.C.	
Réfection d'appartement	Jusqu'à 3000 € T.T.C de travaux :	Prestation de suivi gratuite
	Au delà de 3000 € T.T.C de travaux :	5.00 % hors taxes du montant des travaux (soit 6 % T.T.C du montant des travaux)

TVA : Taxe sur la Valeur Ajoutée (20.00% de la valeur hors taxes).

T.T.C. : Toutes Taxes Comprises.

La remise d'une facture est obligatoire (article 2 de l'arrêté n°83-50/A du 03/10/1983).

www.4807immobilier.com