

HONORAIRES LOCATION

(Conformément au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014- Loi ALUR)

	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>	<u>Studio</u>
<u>Honoraires de négociation et d'entremise</u>	<u>40€</u>	<u>0 €</u>	<u>40€</u>
<u>Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail</u>	<u>55% TTC du montant du loyer hors charges</u>	<u>55% TTC du montant du loyer hors charges</u>	<u>La moitié d'un mois de loyer + TVA 20%</u>
<u>Honoraires de réalisation de l'état des lieux</u>	<u>20% TTC du montant du loyer hors charges</u>	<u>20% TTC du montant du loyer hors charges</u>	<u>La moitié d'un mois de loyer + TVA 20%</u>

→ A condition :

- De ne pas dépasser **le plafond de 8 € du m²** pour les honoraires TTC au m² de *visite, constitution du dossier, rédaction du bail* ;
- De ne pas dépasser **le plafond de 3 € du m²** pour les honoraires TTC au m² d'*état des lieux d'entrée*.

→ Les honoraires ci-dessus concernent :

- Les baux d'habitation à titre de résidence principale vide ou meublée
- Les baux d'habitation à titre de résidence secondaire vide ou meublée

→ **Les honoraires des baux commerciaux et professionnels** seront à la charge exclusive du PRENEUR, soit un mois de loyer hors charges + TVA à 20 %.