



C&F GESTION SARL

C&F GESTION & TRANSACTION

178 Av. Franklin Roosevelt 69500 BRON

Tél: 04.78.26.38.07 Fax: 04.72.37.48.16

contact@cf-immobilier-bron.com

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de gestion : 8.40% T.T.C* (7% H.T.) des sommes encaissées à charge du propriétaire.

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les Honoraires sont calculés sur la valeur du bien T.T.C. et sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

Valeur estimée du bien

Inférieure à 20 000 €

De 20 000 € à 100 000 €

De 100 000 € à 200 000 €

De 200 000 € à 400 000 €

Au delà de 400.000 €

Honoraires

10 % T.T.C.*

8 % T.T.C.*

7 % T.T.C.*

6 % T.T.C.*

5 % T.T.C.*

Une modification du barème peut intervenir en fonction de la distance des biens, et de l'accord entre les parties.

Les tranches de prix de vente ne sont pas cumulatives entre elles.

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires à la charge du propriétaire :

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail, s'élèvent à 10 € T.T.C./M2*

Les honoraires d'état des lieux d'entrée s'élèvent à : 3 € T.T.C./M2*

Honoraires à la charge du locataire :

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail, sont plafonnés à :

- 10 € T.T.C./M2* en zone tendue

- 8 € T.T.C./M2* dans les autres communes

Les honoraires d'état des lieux d'entrée sont plafonnés à : 3 € T.T.C./M2*

(*TVA à 20.0 %)

C&F GESTION SARL

178 Avenue Franklin ROOSEVELT 69500 BRON - Tél : 04.78.26.38.07 - Fax : 04.72.37.48.16

Capital de 8000 euros - RCS LYON 793 928 524 - Code APE 6831Z - Carte G.I. et T.I. n° CPI 6901 2017 000 015 895 délivrée par la CCI LYON METROPOLE

Garantie financière QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur défense Tour A 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX

N° TVA intracommunautaire : FR54793928524