

# PRESTATIONS DE SERVICES ADMINISTRATION DE BIENS

Extraits des tarifs du Cabinet : (T.V.A. incluse au taux en vigueur de 20 %)

€

## GERANCE

### ☒ GESTION COURANTE

#### ◆ Immeubles collectifs :

- sur le montant quittancé ou perçu **8.40 % TTC**

#### ◆ Lots isolés :

- sur le montant quittancé ou perçu **9.60 % TTC**

Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif : ils peuvent donc être très sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers, et sont toujours négociés de gré à gré.

#### Clôture d'un dossier en fin de gestion :

- droit fixe **300 € TTC**

- droit proportionnel **12 % TTC**

des honoraires annuels H.T.

#### ◆ Assurance

- loyers impayés **3.00 % TTC**  
des quittancements.

#### ◆ Dossiers ANAH

- Ouverture et suivi administratif **460 € TTC**

- Sur la subvention obtenue (cf : taux mandat)

#### ◆ Dossiers de Prêt

- Ouverture et suivi administratif **280 € TTC**

- Sur le prêt obtenu (cf : taux mandat)

#### ◆ Justificatif pour la déclaration des revenus fonciers et I.S.F.

- immeubles en pleine propriété **120 € TTC**

- lots isolés **18 € TTC**

- Conseil et assistance à la déclaration I.S.F

**500 € TTC**

### ☒ REDACTION D'ACTES

#### ◆ Baux commerciaux et professionnels

Locaux commerciaux, boutiques, bureaux, locaux professionnels

Sur le prix total des années de bail hors charges et hors taxes.

- Baux commerciaux : **0,80 % HT+TVA**  
minimum perçu **1000 € HT+TVA**

Pour les avenants et renouvellements de bail, tarif comme ci-dessus, sur le montant des années restant à courir.

#### ◆ Baux d'habitation ou mixtes :

- établissement du bail **200 € TTC/m<sup>2</sup>**

- renouvellement ou avenant : **200€ TTC/m<sup>2</sup>**

## COPROPRIETE

### ☒ GESTION COURANTE

#### ◆ Gestion courante d'un immeuble :

- suivant contrat de syndic à négocier et adapter en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipement, périodicité des comptes, des conseils etc..)

Suivant contrat

#### ◆ Clôture d'un dossier en fin de gestion :

- droit fixe **sans frais**

#### ◆ Mutation à la charge du vendeur

- établissement de l'état daté : **480 € TTC**

- opposition sur mutation art 20-1 **240 € TTC**

- délivrance certificat art 20-2 **120 € TTC**

- gestion d'un compte bancaire séparé : compris honoraires de base

Modification du Règlement de copropriété : **600 € TTC**

## TRANSACTIONS

#### ◆ Vente d'immeuble, sur le prix de vente :

- **7 % TTC** en moyenne

- Cession de baux commerciaux **à débattre**

#### ◆ Négociation des baux :

##### - Habitation :

◆ **Honoraires TTC** (au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale), **à la charge du locataire :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **12€ TTC/m<sup>2</sup>**

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/m<sup>2</sup>**

◆ **Honoraires TTC** (au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale), **à la charge du bailleur :**

- honoraires d'entremise, de négociation, de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **11% TTC** (au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale) **du loyer annuel chargé.**

- honoraires de réalisation des états des lieux : **3€ TTC/m<sup>2</sup>** par état des lieux avec minimum de **100€ TTC.**

##### - Commerciaux et Professionnels

**12 % TTC** du loyer Triennal

## TARIF GENERAL

#### ◆ Honoraires travaux :

- Travaux réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien (architecte-ingénieur, etc...). Tarif dégressif à décider en assemblée

#### ◆ Procédure de recouvrement :

- Mise en demeure (LR.AR) **60 € TTC**  
- Relance sur mise en demeure **24 € TTC**  
- Conclusion protocole accord **180 € TTC**  
- Frais hypothèque, mainlevée hypothèque, requête injonction de payer, constitution dossier, suivi du dossier avocat à la vacation horaire **120 € TTC**

#### ◆ Gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

- déplacement sur les lieux, prise de mesures conservatoires, assistance aux mesures d'expertise, suivi du dossier auprès de l'assureur **vacation horaire de 120 € TTC.**

#### ◆ Carnet d'entretien, DPE et RCP frais de délivrance sur support papier

- carnet entretien **24 € TTC**  
- fourniture éléments DPE **96 € TTC**  
- procès-verbal **96 € TTC**

#### ◆ Subvention - prêt

- Constitution du dossier **600 € TTC**  
- vacation horaire suivi du dossier

#### ◆ Remboursement des frais et débours justifiés

- Photocopies **0,19 € TTC**  
- Frais de timbres au réel

#### ◆ Tarif des vacations (€/heure)

- Heures ouvrables et jusqu'à 21h00 :  
Collaborateur **100 €/HT 120€ TTC**  
Architecte **100 €/HT 120 € TTC**  
- En dehors des heures ouvrables après 21h00  
Collaborateur **150 €/HT 180 € TTC**

#### ◆ Immatriculation initiale du syndicat **600€ TTC**

#### ◆ Prestations relatives aux litiges et contentieux hors frais de recouvrement

Mise en demeure d'un tiers par LRAR **180 € TTC**  
Constitution dossier avocat, huissier... **300 € TTC**  
Suivi du dossier avocat **vacation horaire**

#### ◆ Autres prestations Vacances horaires

Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisitions ou de disposition de parties communes, reprise de comptabilité sur exercice antérieurs non approuvés et répartis, représentation du SDC aux assemblée d'une structure extérieure.