

# **BARÈME HONORAIRES TRANSACTIONS**

En vigueur au 01/06/2019

## **TARIFS VENTES :**

### **A la charge de l'acquéreur sauf convention contraire**

*Barème d'honoraires non cumulatif – TVA de 20 % en vigueur*

- Montant des honoraires arrondi à la centaine supérieure.
- Application d'un forfait d'honoraires minimum de 3 500 € ttc.

Honoraires ttc calculés sur le prix net vendeur sauf pour les viagers, les honoraires sont calculés sur la valeur libre du bien.

*Pour les ventes de maisons, appartements, terrains, garages, caves, parkings, fonds de commerces, locaux ou murs commerciaux, pas de porte, cessions de baux avec pas de porte ou droit au bail, viagers*

<b>Prix de vente hors honoraires</b>	<b>Honoraires (%) ttc</b>
De 0 € à 49 999 €	10,00 % maximum Avec un minimum de 3 500 € TTC
De 50 000 € à 79 999 €	8,00 % maximum
De 80 000 € à 119 999 €	7,00 % maximum
De 120 000 € à 149 999 €	6,50 % maximum
De 150 000 € à 199 999 €	6,00 % maximum
De 200 000 € à 299 999 €	5,50 % maximum
De 300 000 € à 499 999 €	5,00 % maximum
De 500 000 € à 599 999 €	4,50 % maximum
De 600 000 € à 999 999 €	4,00 % maximum
A partir de 1 000 000 €	3,80 % maximum

**En cas de vente en concours avec une agence du Groupe Immobilier, les honoraires sont partagés par moitié entre les deux agences.**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

## **HONORAIRES D'ÉVALUATIONS :**

Toute évaluation d'un bien immobilier avec remise d'un avis de valeur est facturée : **150,00 € TTC maximum**

## **HONORAIRES DE LOCATION :**

*Conforme aux dispositions de la loi ALUR du 23.04.2014 et au décret d'application n° 20146890 du 01.08.2014*

### **Baux d'habitation :**

*A la charge du bailleur et du locataire, honoraires TTC – TVA de 20 % en vigueur*

	<b>- 40 m<sup>2</sup></b>	<b>De 41 à 60 m<sup>2</sup></b>	<b>De 61 à 80 m<sup>2</sup></b>	<b>De 81 à 100 m<sup>2</sup></b>	<b>+ de 100 m<sup>2</sup></b>
<b>Honoraires de visite, dossier, bail :</b>	6 € / m <sup>2</sup>	5,5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	4,5 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>
<b>Honoraires d'état des lieux d'entrée :</b>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>

Honoraires de négociation (à la charge exclusive du bailleur) :

**50,00 € TTC**

Honoraires de réalisation d'état des lieux :

**3 € TTC / m<sup>2</sup>**

Honoraires simple de rédaction d'un bail :

**250,00 € TTC**

### **Baux commerciaux :**

*A la charge du locataire sauf stipulation contraire*

Honoraires de visite, dossier, négociation et état des lieux d'entrée :

**13 % TTC du loyer brut annuel**

Honoraires de rédaction d'un bail :

**250,00 € TTC**

## **HONORAIRES DE GESTION :**

*A la charge du bailleur*

Locaux d'habitation :

**8,05 % TTC du loyer brut mensuel**

Locaux commerciaux :

**8,05 % TTC du loyer brut mensuel**

Assurance loyers impayés :

**A partir de 2,50 % ttc**

### **Médiateur :**

Medicys – 73 boulevard de Clichy 75009 Paris  
www.medicys.fr – contact@medicys.fr

**La délivrance d'une note d'honoraire est obligatoire**