


Version : Septembre 2018

Maisons et Appartements	Prix de vente	Honoraires TTC (en % du prix de vente)
	Au delà de 500 000 €	5 %
	de 300 001€ à 500 000 €	5,5 %
	de 100 001 à 300 000 €	6 %
	de 0 à 100 000 €	7 % <small>Montant minimum de 3500 €</small>

Parking / Garage	Honoraires TTC sur le prix de vente	3 500 €
------------------	-------------------------------------	---------

Terrain à bâtir	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 % <small>Montant minimum de 5000 €</small>
-----------------	-------------------------------------	---

Division Foncière  <small>Partenariat exclusif avec polygone Assistance et Maîtrise d'Ouvrage</small>	Honoraires TTC sur le prix de vente des lots divisés	de 10 à 15 %* <small>* Montant maximum dépendant de nombreux éléments (surface, environnement, superficie bâti, état des raccordements)</small>
	Bâti	10 % maximum
	Foncier	15 % maximum

Viager	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 %
--------	-------------------------------------	------

Expertise	Montant TTC de création de dossier	500 €
	Honoraires TTC par heure	150 €

Version : Septembre 2018

Location / Gestion	Mise en Location <small>(Zone tendue)</small>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Pour le Propriétaire 10 € / m²</td> <td>Pour le Locataire 10 € / m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Répartition constitution du dossier 4 € / m² rédaction / avenant au bail 2 € / m² organisation visites 4 € / m² </td> </tr> </table>	Pour le Propriétaire 10 € / m²	Pour le Locataire 10 € / m²	Répartition constitution du dossier 4 € / m ² rédaction / avenant au bail 2 € / m ² organisation visites 4 € / m ²	
	Pour le Propriétaire 10 € / m²	Pour le Locataire 10 € / m²				
	Répartition constitution du dossier 4 € / m ² rédaction / avenant au bail 2 € / m ² organisation visites 4 € / m ²					
	Etat Des Lieux <small>(Zone tendue)</small>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Pour le Propriétaire 3 € / m²</td> <td>Pour le Locataire 3 € / m²</td> </tr> </table>	Pour le Propriétaire 3 € / m²	Pour le Locataire 3 € / m²		
	Pour le Propriétaire 3 € / m²	Pour le Locataire 3 € / m²				
	Taux de Gestion TTC	7,2 % des montants encaissés				
	Assurances Complémentaires <small>Garantie des Loyers Impayés (GLI) : Durée illimitée - sans franchise Détérioration Immobilière : jusqu'à 12 000 € TTC Protection Juridique : jusqu'à 6 000 € TTC Inoccupation des Lots : 100% du loyer HC jusqu'à 3 mois</small>	2,98 % du quittancement				
	Représentation en Assemblée Générale	24 € de l'heure				
	Cloture de dossier	126 €				
	Aide déclaration des Revenus Fonciers	33,60 € par lot				
	Rendez-vous d'expertise	96 € par déplacement				
	Congés pour vente au locataire <small>(Par huissier)</small>	250 €				
	Suivi des gros travaux	8,4 % TTC du montant des travaux				
Accès Extranet	1,41 € TTC / mois					
Assurance Propriétaire Non Occupant	78 € TTC / an					
Baux commerciaux	25% TTC du Loyer HT					

les prix s'entendent TTC
 Les Baux sont soumis à la loi de 1989

MERIGNAC

05 56 12 15 15
 merignac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 030 408

LE BOUSCAT

05 56 02 84 84
 leboscat@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603

LE TAILLAN

05 56 95 27 27
 letailan@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2015 000 002 376

PESSAC

05 56 56 56 90
 pessac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603