

# HONORAIRES D'AGENCE

## VENTES :

- Bien divers  $\leq$  100 000 € 8% TTC
- Biens d'habitation  $>$  100 000 € et  $\leq$  250000 6,5% TTC
- Biens d'habitation  $\geq$  251 000 € 6 % TTC
- Locaux Commerciaux 10% TTC
- Terrains 7% TTC

## ESTIMATIONS :

96 € TTC

## HONORAIRES DE LOCATION : PRIX AFFICHES TTC / HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRES

**En conformité avec le décret n°0015 du 18 janvier 2017 et de la loi ALUR**

<b>❖ Biens soumis à la loi du 06.07.1989, sur les baux d'habitation :</b>	Zone tendue	Zone détendue
<b>➤ Surface du logement &lt; 40m<sup>2</sup> :</b> - Honoraires liés à la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail : - Honoraires liés à l'état des lieux :	10.00€/m <sup>2</sup> 1.50 €/m <sup>2</sup>	8.00€/m <sup>2</sup> 1.50 €/m <sup>2</sup>
<b>➤ Surface du logement = 40m<sup>2</sup> et &lt; 70m<sup>2</sup> :</b> - Honoraires liés à la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail : - Honoraires liés à l'état des lieux :	8.50 €/m <sup>2</sup> 2.00 €/m	8.00€/m <sup>2</sup> 2.00€/m <sup>2</sup>
<b>➤ Surface du logement = 70m<sup>2</sup> et &lt; 100m<sup>2</sup> :</b> - Honoraires liés à la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail : - Honoraires liés à l'état des lieux :	7.25 €/m <sup>2</sup> 2.50 €/m <sup>2</sup>	7.25 €/m <sup>2</sup> 2.50 €/m <sup>2</sup>
<b>➤ Surface du logement = 100m<sup>2</sup> et &lt; 130m<sup>2</sup> :</b> - Honoraires liés à la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail : - Honoraires liés à l'état des lieux :	6.50 €/m <sup>2</sup> 3.00 €/m <sup>2</sup>	6.50 €/m <sup>2</sup> 3.00 €/m <sup>2</sup>
<b>➤ Surface du logement &gt; 130m<sup>2</sup> :</b> - Honoraires liés à la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail : - Honoraires liés à l'état des lieux :	6.25 €/m <sup>2</sup> 3.00 €/m <sup>2</sup>	6.25 €/m <sup>2</sup> 3.00 €/m <sup>2</sup>
<b>➤ Surface du logement &gt; 130m<sup>2</sup> :</b> - Honoraires liés à la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail : - Honoraires liés à l'état des lieux :	6.25 €/m <sup>2</sup> 3.00 €/m <sup>2</sup>	6.25 €/m <sup>2</sup> 3.00 €/m <sup>2</sup>
<b>❖ <u>Autres biens non soumis à la loi du 06.07.1989 :</u></b> <b>➤ Place parking, box, locaux commerciaux, etc...</b> <i>Honoraires de mises en location &amp; d'état des lieux :</i>	2 mois de loyer H.C	2 mois de loyer H.C