



Honoraires

Honoraires de transactions :

5 % TTC sur le prix de vente à la charge du vendeur.

**GESTION IMMOBILIERE
PRESTATIONS PARTICULIERES - BAREME 2017
(MONTANT HT)**

Conformément à l'article L113-3 du code de la consommation et en application du paragraphe II du mandat de gestion, sont précisés ci-après les tarifs appliqués par le mandataire pour l'exécution de missions exceptionnelles ou optionnelles, hors gestion courante. Le barème tarifaire a vocation à s'appliquer à tout type de mandat de gestion (habitation, meublé, commerce, professionnel, parking...) mais seules les prestations particulières correspondent à la nature du (des) lot(s) géré(s) peuvent être facturés.

GENERAL	Vacation horaire	85,00 €
LOCATION	Frais de location (visite, dossier, rédaction d'acte)	12 €/m ² (dans la zone très tendue) (à la charge du locataire) 10 €/m ² (dans la zone tendue) (à la charge du locataire) 8 €/m ² (dans le reste) (à la charge du locataire) 1 mois de loyer hors charges ou les plafonds de la loi ALUR (à la charge du bailleur)
	Etats des lieux	3 €/m ² habitable (à la charge du locataire) 3 €/m ² habitable (à la charge du propriétaire)
	Commerce	12 % TTC du loyer annuel hors charges (à la charge du bailleur) 12 % TTC du loyer annuel hors charges (à la charge du preneur)
JURIDIQUE	Rédaction d'acte d'habitation	275,00 €
	Rédaction d'acte de meublé	275,00 €
	Rédaction d'acte de garage, parking, emplacement publicitaire	130,00 €
	Renouvellement du bail d'habitation	275,00 €
	Rédaction d'avenant:	
	- d'habitation (à la charge du preneur)	250,00 €
	- de commerce / professionnel (à la charge du preneur)	900,00 €
	Subrogation de bail commercial	800,00 €
	Dossier de réévaluation de loyer (locaux commerciaux)	10 % de la hausse (minimum de 600 €)
	Congé du locataire à la demande du bailleur (habitation)	250,00 €
ADMINISTRATIF	Frais de dossier (applicable lorsque la recherche du locataire est faite par le propriétaire)	275,00 €
	Frais de correspondance (par lot/par trimestre) (si acompte trimestriel)	5,50 €
	Frais de correspondance (par lot/par trimestre) (si acompte mensuel)	6,50 €
	Frais de clôture	Vacation horaire (minimum de 250 €)
	Frais de photocopie	0,25 €
FISCALITE/COMPTABILITE	Etat préparatoire de déclaration de revenus fonciers	85,00 €
	Déclaration TVA (par trimestre)	30,00 €
	Déclaration IRPP	150,00 €
	Déclaration ISF	Vacation horaire (minimum de 560 €)
	Gestion de taxe sur logement vacant (par lot)	100,00 €
	Déclaration H1, H2, H3	Vacation horaire (minimum de 130 €)
TRAVAUX/TECHNIQUE	Réception et suivi de levée de réserves	Vacation horaire
	Suivi de travaux (étude de devis, réunion de chantier, réception des travaux, gestion financière du dossier)	3% HT du montant TTC
	Constat des lieux (hors gestion courante)	Vacation horaire (minimum 120 €)
	Dossier ANAH	160,00 €
	Diagnostic état des risques naturels	30,00 €
	Suivi du dossier par diagnostic	30,00 €
CONTENTIEUX		
<i>Recouvrement des impayés</i>	Gestion des dossiers d'assurance perte de loyers	Vacation horaire
	Gestion des dossiers de liquidation judiciaire	Vacation horaire
	Dépôt de plainte	Vacation horaire
<i>Procédure judiciaire</i>	Honoraires d'ouverture de dossier contentieux / juridique	180,00 €
	Honoraires de suivi de dossiers contentieux	Vacation horaire
<i>Gestion des sinistres</i>	Expertises DO	Vacation horaire
	Expertise multirisque habitation	Vacation horaire
	Expertise judiciaire	Vacation horaire
	Suivi de dossier	Vacation horaire
MISSIONS SPECIFIQUES	Gestion de prêt	3 % du montant du prêt
	Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire
	Gestion de compteur d'eau	Vacation horaire