



## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

Honoraires charge vendeur

Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 30 000 euros	4 000 euros TTC
De 30 001 à 100 000 euros	7 500 euros TTC
De 100 001 à 180 000 euros	11 000 euros
De 180 001 à 300 000 euros	6% TTC
De 250 001 à 500 000 euros	5% TTC
De 370 001 à 420 000 euros et plus	4.5% TTC

## HONORAIRES DE LOCATION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC1

LOCATION	MODALITÉS (% , forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b>		
- entremise et négociation.		Bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	10 euros / m <sup>2</sup>	Bailleur
	10 euros / m <sup>2</sup>	Locataire
- état des lieux location vide	3 euros / m <sup>2</sup>	Bailleur
	3 euros / m <sup>2</sup>	Locataire
- état des lieux location meublée	3 euros / m <sup>2</sup>	Bailleur
	3 euros / m <sup>2</sup>	Locataire
<b>Locaux de droit commun</b>		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
<b>Locaux commerciaux</b>		
	Pour l'ensemble	
- négociation	15% du loyer annuel	
- état des lieux	Hors charges	
- rédaction de bail		
<b>Locaux professionnels</b>		
	Pour l'ensemble	
- négociation	15% du loyer annuel	
- état des lieux		
- rédaction de bail	Hors charges	

1. TVA au taux en vigueur de **20%** incluse

2. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Honoraires au 01/06/2018

**AGENCE CAP**

**7 rue de la Crèche – 77100 Meaux**

**Tél : 01.60.41.08.25 – Mail : agencecap77@gmail.com**

**AGENCE CAP**  
**7 rue de la Crèche – 77100 Meaux**  
**Tél : 01.60.41.08.25 – Mail : [agencecap77@gmail.com](mailto:agencecap77@gmail.com)**



## HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC <sub>1</sub>
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	6 % H.T. du loyer H.C.
Garantie du paiement des loyers impayés et détérioration immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.50 % TTC du loyer T.C.C.
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux, locataire, gestion de contrats d'assurance...)	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC <sub>1</sub>	A LA CHARGE DE
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b>		
- entremise et négociation.	0 euros	Bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	5 euros / m <sup>2</sup>	Bailleur
	5 euros / m <sup>2</sup>	Locataire
- état des lieux location vide	1.50 euros / m <sup>2</sup>	Bailleur
	1.50 euros / m <sup>2</sup>	Locataire
- état des lieux location meublée	1.50 euros / m <sup>2</sup>	Bailleur
	1.50 euros / m <sup>2</sup>	Locataire
<b>Locaux de droit commun</b>		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
<b>Locaux commerciaux</b>	15 %	
- négociation	du loyer annuel	
- état des lieux	Hors charges	
- rédaction de bail		
<b>Locaux professionnels</b>		
- négociation	15 %	
- état des lieux	du loyer annuel	
- rédaction de bail	Hors charges	

1. TVA au taux en vigueur de 20% incluse

2. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Honoraires au 01/06/2018

**AGENCE CAP**  
**7 rue de la Crèche – 77100 Meaux**  
**Tél : 01.60.41.08.25 – Mail : agencecap77@gmail.com**



## HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC <sub>1</sub>
<b>PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL<sup>2</sup></b> (selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc... frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)	
Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 175 euros/lot et 440 euros/lot
<b>PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT</b> (réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges etc ... frais de reprographies et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) et <b>dépassement des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait)</b>	
AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques etc...)	Sur demande et devis Consultez notre contrat détaillé
<b>PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES</b>	
Etat daté	450 euros T.T.C.
Mise en demeure	25 euros T.T.C.
Autres prestations	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

1. TVA au taux en vigueur de **20%** incluse
2. Honoraires au 01/06/2018

**AGENCE CAP**  
7 rue de la Crèche – 77100 Meaux  
Tél : 01.60.41.08.25 – Mail : [agencecap77@gmail.com](mailto:agencecap77@gmail.com)