



## HONORAIRES DE TRANSACTION

en date du 11 Janvier 2018

Ces honoraires sont applicables à la prise de mandat et comprennent les frais publicitaires et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

<b>Transaction BATI (Maison, Appartement, Dépendance, Garage...)</b>		
<b>PRIX DE VENTE DU BIEN</b>	<b>HONORAIRES TTC (TVA 20,0% incluse)</b>	
	- Mandat de vente SANS EXCLUSIVITE Honoraires à charge du Mandant (sauf stipulation contraire du mandat) - Mandat de recherche Honoraires à charge de l'Acquéreur	Mandat de vente exclusif "EXPERT EQUITABLE" Honoraires à charge 50% Vendeur + 50% Acquéreur
de 0 à 120.000€	8.000€	<b>7.000€</b> <i>(dont 3.500€ à charge acquéreur)</i>
de 120.001 à 150.000€	9.000€	<b>8.000€</b> <i>(dont 4.000€ à charge acquéreur)</i>
de 150.001 à 175.000€	10.000€	<b>9.000€</b> <i>(dont 4.500€ à charge acquéreur)</i>
de 175.001 à 200.000€	11.000€	<b>10.000€</b> <i>(dont 5.000€ à charge acquéreur)</i>
de 200.001 à 225.000€	12.000€	<b>11.000€</b> <i>(dont 5.500€ à charge acquéreur)</i>
de 225.001 à 250.000€	13.000€	<b>12.000€</b> <i>(dont 6.000€ à charge acquéreur)</i>
de 250.001 à 275.000€	14.000€	<b>13.000€</b> <i>(dont 6.500€ à charge acquéreur)</i>
de 275.001 à 310.000€	15.000€	<b>14.000€</b> <i>(dont 7.000€ à charge acquéreur)</i>
à partir de 310.001€	5% arrondis au millier d'€ inférieur	<b>4,5%</b> arrondis au millier d'€ inférieur <i>(dont la moitié à charge acquéreur)</i>

<b>Transaction TERRAIN NON-BATI (Constructible ou non)</b>		
<b>PRIX DE VENTE DU BIEN</b>	<b>HONORAIRES TTC (TVA 20,0% incluse)</b>	
	- Mandat de vente SANS EXCLUSIVITE Honoraires à charge du Mandant (sauf stipulation contraire du mandat) - Mandat de recherche Honoraires à charge de l'Acquéreur	Mandat de vente exclusif "EXPERT EQUITABLE" Honoraires à charge 50% Vendeur + 50% Acquéreur
de 0 à 100.000€	FORFAIT 6.000€	<b>FORFAIT 5.000€</b> <i>(dont 2.500€ à charge acquéreur)</i>
à partir de 100.001€	6% arrondis au millier d'€ inférieur	<b>5,5%</b> arrondis au millier d'€ inférieur <i>(dont la moitié à charge acquéreur)</i>

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SERONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN MANDAT**

## HONORAIRES DE LOCATION

en date du 11 Janvier 2018

Ces honoraires sont applicables à la prise de mandat et comprennent les frais publicitaires et le suivi du dossier jusqu'à la fin de notre mission définie dans le mandat

N°	PRESTATION DETAIL	HONORAIRES BAILLEUR (TVA 20,0% incluse)	HONORAIRES LOCATAIRE (TVA 20,0% incluse)
1	Honoraires de Négociation	100 €	Non Applicable
2	Visite du Bien + Constitution du Dossier + Rédaction du Bail	8€/m <sup>2</sup> (Loi ALUR)	8€/m <sup>2</sup> (Loi ALUR)
3	Etat des lieux d'Entrée	3€/m <sup>2</sup> (Loi ALUR)	3€/m <sup>2</sup> (Loi ALUR)
4	Etat des lieux de Sortie	2€/m <sup>2</sup>	Non Applicable
5	Prestations N°2 + N°3	11€/m <sup>2</sup> (Loi ALUR) plafonnés à 120% du loyer HC*	11€/m <sup>2</sup> (Loi ALUR) plafonnés à 120% du loyer HC*

\* loyer HC = loyer Hors Charges

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SERONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN MANDAT**



## **HONORAIRES EXPERTISE**

en date du 11 Janvier 2018

Ces honoraires sont applicables à la signature de l'Ordre de Mission d'Expertise Immobilière

**CHAQUE DOSSIER OU AVIS EST REALISÉ ET SIGNÉ  
AU SEIN DE NOTRE ÉTABLISSEMENT PAR UN EXPERT AGRÉÉ**

<b>PRESTATION</b>		<b>HONORAIRES</b> (TVA 20,0% incluse)
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>MAISON jusqu'à 150m<sup>2</sup> habitables au sol</b>	<b>800 €</b>
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>MAISON de plus de 150m<sup>2</sup> habitables au sol</b>	<b>1 000 €</b>
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>MAISON de plus de 300m<sup>2</sup> habitables au sol</b>	<b>1 800 €</b>
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>BIEN en COPROPRIÉTÉ</b>	<b>1 000 €</b>
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>IMMEUBLE</b>	<b>Sur devis</b>
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>TERRAIN composé de moins de 4 parcelles cadastrales</b>	<b>250 €</b>
<b>DOSSIER D'EXPERTISE</b>	<b>TERRAIN composé de 4 parcelles cadastrales ou plus</b>	<b>350 €</b>
<b>AVIS DE VALEUR ECRIT</b>	<b>Basé sur des calculs d'expertise - 1 par entité (MAISON &lt; 120m<sup>2</sup> hab. / Appartement &lt; 90m<sup>2</sup> / Terrain / Grange...)</b>	<b>175 €</b>
<b>AVIS DE VALEUR ECRIT</b>	<b>Basé sur des calculs d'expertise autres cas ou Plusieurs entités</b>	<b>Sur devis</b>

**LE DOSSIER D'EXPERTISE, OU L'AVIS DE VALEUR, SERA REMIS AU DONNEUR D'ORDRE  
APRES ACQUITEMENT DES FRAIS D'HONORAIRES**