

# .ROI SOLEIL IMMOBILIER.

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### ❖ Maison et appartement

Jusqu'à 40 000 Euros	Tarif forfaitaire 4000 € TTC
De 40 001 Euros à 100 000 Euros	8%ttc du prix de vente
De 100 001 Euros à 200 000 Euros	7%ttc du prix de vente
Au-delà de 200 000 Euros	6%ttc du prix de vente

**Pour les transactions viagères, ce tarif s'applique sur la valeur vénale du bien.**

### ❖ Terrain et commerce 10%ttc du prix de vente

## HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION

### ❖ Gestion

**Appartement, Maison et Fonds de commerce**  
**7,2 %ttc basé sur le loyer charges comprises**

**Garage**  
**10%ttc basé sur le loyer charges comprises**

**Garantie des loyers impayés totale et illimitée uniquement sur les locaux à usage d'habitation.**

**3% TTC du Loyer charges comprises**

### ❖ Location

**Recherche et Mise en Place du Locataire :**  
**20 € du m<sup>2</sup> répartis à parts égales entre le locataire et le bailleur.**

**Etat des lieux :**

**6 € du m<sup>2</sup> répartis à parts égales entre le locataire et le bailleur.**

**VIAGER-TRANSACTION-GESTION**

66 route de Saint Jean – 06600 ANTIBES

☎ 04.93.74.00.06 📠 04.92.91.17.97 🌐 www.roisoleil-immo.com

Garantie Bancaire : SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS Gestion Montant 120 000 Euros Transaction Montant 110 000 Euros  
CP N° CPI 0605 2015 000 001 664 par la CCI : Nice-Côte d'Azur