

HONORAIRES DE VENTE

VENTE DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL
5 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur
VENTE DE PARKINGS, BOX OU CAVE
12,50 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur
VENTE DE BAUX COMMERCIAUX OU FONDS DE COMMERCE
12,50 % TTC de la valeur du bail ou du fonds de commerce charge acquéreur
VENTE DE BIEN EN VIAGER
12,50 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION RELEVANT DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (résidence principale)	
A charge locataire	A charge propriétaire
Locaux d'habitation vides ou meublés	
Rédaction de bail : 12 €/m ² TTC	Entremise et négociation : 12 €/m ² TTC
Etat des lieux d'entrées : 3 €/m ² TTC	Rédaction de bail : 12 €/m ² TTC
	Etat des lieux d'entrées : 3 €/m ² TTC
	Option inventaire du mobilier 3 €/m ² TTC

HONORAIRES DE LOCATION HORS CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989	
A charge locataire	A charge propriétaire
Parkings, caves et celliers	
Forfait 150€ TTC de 0 à 105 € de loyer CC*, 12,50 % TTC du loyer annuel CC* au-delà. <small>*CC = Charges Comprises</small>	Gratuit.
Locaux d'habitation vides ou meublés	
1 mois de loyer Charges Comprises.	27 €/m ² TTC.
Locaux à usage commercial, professionnel ou mixte	
3 mois de loyers Charges Comprises.	1 mois de loyer Charges Comprises.

VOUILLÉ IMMOBILIER

01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15

Barème d'honoraires à compter du 12 novembre 2018

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

FORMULE SÉRÉNITÉ

- Encaissement des loyers et charges, révision loyers, régularisation charges, récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Gestion de la relation avec le syndic
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- État des lieux de sortie gratuit
- Option garantie loyer impayé et détérioration immobilière : 2,20 % du loyer CC
- Option assurance propriétaire non occupant à partir de 58 €/an
- Gestion des demandes de subventions MULTI'LOC.

HONORAIRES
7,8 % TTC du loyer CC

FORMULE SÉCURITÉ

- Encaissement des loyers et charges, révision loyers, régularisation charges, récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- État des lieux de sortie 6 €/m² TTC
- Option garantie loyer impayé et détérioration immobilière : 2,50 % du loyer CC
- Option assurance propriétaire non occupant à partir de 58 €/an

HONORAIRES
6,6 % TTC du loyer CC

FORMULE SÉRÉNITÉ PARKING / CAVE

- Encaissement des loyers et charges, révision loyers, régularisation charges, récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Gestion de la relation avec le syndic
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- État des lieux de sortie gratuit

HONORAIRES
10 % TTC du loyer CC

VOUILLÉ IMMOBILIER

01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15

Barème d'honoraires à compter du 12 novembre 2018