



## BARÈME D'HONORAIRES 2019

### Transactions

| TRANCHE DE PRIX          | MONTANT TTC APPLICABLE* |
|--------------------------|-------------------------|
| De 1 € à 59 999 €        | 5 000 €                 |
| De 60 000 € à 99 999 €   | 7 000 €                 |
| De 100 000 € à 114 999 € | 8 000 €                 |
| De 115 000 € à 129 999 € | 9 000 €                 |
| De 130 000 € à 149 999 € | 10 000 €                |
| De 150 000 € à 174 999 € | 12 000 €                |
| De 175 000 € à 199 999 € | 13 000 €                |
| De 200 000 € à 224 999 € | 14 000 €                |
| De 225 000 € à 249 999 € | 15 000 €                |
| De 250 000 € à 299 999 € | 16 000 €                |
| De 300 000 € à 349 999 € | 18 000 €                |
| De 350 000 € à 399 999 € | 20 000 €                |
| De 400 000 € à 449 999 € | 23 000 €                |
| De 450 000 € à 499 999 € | 25 000 €                |
| De 500 000 € à 549 999 € | 28 000 €                |
| De 550 000 € à 599 999 € | 30 000 €                |
| De 600 000 € à 649 999 € | 34 000 €                |
| De 650 000 € à 699 999 € | 36 000 €                |
| De 700 000 € à 849 999 € | 40 000 €                |
| De 850 000 € à 999 999 € | 45 000 €                |
| Supérieur à 1 000 000 €  | 50 000 €                |

\* Tranche non cumulative

- Montant minimal forfaitaire de 5 000 € TTC

- Honoraires à la charge vendeur sauf stipulation contraire prévu au mandat

### LOCATION

#### Part du Locataire :

Les frais de location définis ci-dessus payés par le locataire ne peuvent pas dépasser les plafonds suivants.

- 3 €/ m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
- et pour les autres types de frais (hors état des lieux) :
  - 12 €/m2 dans les zones au marché locatif très tendu (zone Abis Duflot et PTZ)
- 10 €/m2 dans les zones au marché locatif tendu (communes où s'applique l'encadrement Duflot des loyers et la taxe sur les logements vacants, hors zone Abis)
  - 8 €/ m2 dans les autres zones.

#### Part du Propriétaire :

- 3 €/ m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
- et pour les autres types de frais (hors état des lieux) :
  - 12 €/m2 dans les zones au marché locatif très tendu (zone Abis Duflot et PTZ)
- 10 €/m2 dans les zones au marché locatif tendu (communes où s'applique l'encadrement Duflot des loyers et la taxe sur les logements vacants, hors zone Abis)
  - 8 €/ m2 dans les autres zones.
  - Négociation et entremise : non facturées.

Sarl au capital de 1000€ - SIRET 800 890 279 000 14 R.C.S Montpellier- Code NAF 6831Z

Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » sans perception de fonds, n°CPI34022019000039015 délivré par la CCI de L'Hérault  
Siège social domicilié au 2 rue des Jonquilles, 34970 Lattes, N°TVA intracommunautaire FR55800890279