



**Agence Immobilière des Grands Causses**  
SAS au capital de 8 000 € - RCS Millau  
Siège social : 21 Bd de l'Ayrolle – 12 100 MILLAU  
Tél : 05.65.61.18.58 – Email : [millau@arthurimmo.com](mailto:millau@arthurimmo.com)  
N° RCS : 810 359 729  
Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens  
Carte professionnelle n°CPI 1201 2017 000 021 920 par la CCI de l'Aveyron  
Activités : Transaction - Garantie financière : MMA Iard

## **Location**

### **Barème à compter du 08/11/2018**

(Les prix affichés sont TTC avec un taux de TVA de 20%)

### **Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- Honoraires de location comprenant visite + constitution du dossier + rédaction du bail + entremise et négociation + états des lieux entrant et sortant :

| <b>Superficie du Logement</b> | <b>Honoraires</b>                                     |
|-------------------------------|---|
| Jusqu'à 25 m <sup>2</sup>     | <b>11 € / m<sup>2</sup> *</b>                         |
| A partir de 26m <sup>2</sup>  | <b>6 % sur la base du loyer annuel hors charges *</b> |

- Honoraires spécifiques si rédaction du bail uniquement : **150 € \***

\* **Honoraires pour chacune des 2 parties (bailleurs et locataires)**

### **Honoraires pour les box ou garage :**

- Honoraires de location et de rédaction du bail : **120 € \***

\* **Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire**

### **Honoraires pour les locaux commerciaux :**

- Honoraires de location comprenant visite + constitution du dossier + entremise et négociation + états des lieux entrant et sortant :

**12% sur le loyer annuel HC \***

\* **Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire**

### **Gestion locative :**

- Gestion complète : **7.2% du loyer encaissé CC \***

- Gestion complète + Garantie des Loyers Impayés : **10.20 % du loyer encaissé CC \***

\* **Honoraires à la charge du bailleur**

\* **CC : Charges comprises**

\* **HC : Hors Charges**

*Voir conditions complètes en agence pour le détail des prestations incluses*

**Agence Immobilière des Grands Causses**

SAS au capital de 8 000 € - RCS Millau

Siège social : 21 Bd de l'Ayrolle – 12 100 MILLAU

Tél : 05.65.61.18.58 – Email : [millau@arthurimmo.com](mailto:millau@arthurimmo.com)

N° RCS : 810 359 729

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens

Carte professionnelle n°CPI 1201 2017 000 021 920 par la CCI de l'Aveyron

Activités : Transaction - Garantie financière : MMA Iard

## Vente

### Barème à compter du 08/11/2018

(Les prix affichés sont TTC avec un taux de TVA de 20%)

### Honoraires en charge vendeur ou en charge acquéreur : (Mandat de vente)

| Prix de vente net acquéreur |           | Honoraires |
|-----------------------------|-----------|------------|
| De                          | À         |            |
| 0€                          | 29 999 €  | 4 500 €    |
| 30 000 €                    | 39 999 €  | 5 000 €    |
| 40 000 €                    | 49 999 €  | 5 500 €    |
| 50 000 €                    | 54 999 €  | 6 000 €    |
| 55 000 €                    | 59 999 €  | 6 500 €    |
| 60 000 €                    | 69 999 €  | 7 000 €    |
| 70 000 €                    | 79 999 €  | 7 500 €    |
| 80 000 €                    | 89 999 €  | 8 000 €    |
| 90 000 €                    | 99 999 €  | 8 500 €    |
| 100 000 €                   | 109 999 € | 9 000 €    |
| 110 000 €                   | 119 999 € | 9 500 €    |
| 120 000 €                   | 129 999 € | 10 000 €   |
| 130 000 €                   | 139 999 € | 10 500 €   |
| 140 000 €                   | 149 999 € | 11 000 €   |
| 150 000 €                   | 159 999 € | 11 500 €   |
| 160 000 €                   | 169 999 € | 12 000 €   |
| 170 000 €                   | 179 999 € | 12 500 €   |
| 180 000 €                   | 189 999 € | 13 000 €   |
| 190 000 €                   | 189 999 € | 13 500 €   |
| 190 000 €                   | 199 999 € | 14 000 €   |
| 200 000 €                   | 209 999 € | 14 500 €   |
| 210 000 €                   | 219 999 € | 15 000 €   |
| 220 000 €                   | 229 999 € | 15 500 €   |
| 230 000 €                   | 239 999 € | 16 000 €   |
| 240 000 €                   | 249 999 € | 16 500 €   |
| 250 000 €                   | 259 999 € | 17 000 €   |
| 260 000 €                   | 269 999 € | 17 500 €   |
| 270 000 €                   | 279 999 € | 18 000 €   |
| 280 000 €                   | 289 999 € | 18 500 €   |
| 290 000 €                   | 299 999 € | 19 000 €   |
| 300 000 €                   | 319 999 € | 19 500 €   |
| 320 000 €                   | 349 999 € | 20 000 €   |
| 350 000 €                   | 369 999 € | 21 000 €   |
| 370 000 €                   | 399 999 € | 22 000 €   |
| Au-delà de 400 000 €        | -----     | 6%         |

### Avis de valeur :

- Visite technique du bien + dossier complet : **200 €**

### Expertise Immobilière

- Millau et jusqu'à 30 kms : **500 €**

- Au-delà de 30 kms : **600 €**

- Biens atypiques : **sur devis**

Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel qui engage sa propre responsabilité, pour vous éclairer et vous défendre, le cas échéant dans le cadre d'un litige ou d'une procédure.

**Les prix affichés correspondent à des biens d'habitations standards.**