



# AGENCE IMMOBILIERE DU KOCHERSBERG

16, rue du Faubourg de Pierre 67000 STRASBOURG

☎ 03 88 22 10 00 📠 03 88 32 48 16

Site : [www.aik-immo.com](http://www.aik-immo.com) E-mail : [immo.kochersberg@wanadoo.fr](mailto:immo.kochersberg@wanadoo.fr)

**Achat – Vente – Location**

**Transactions immeubles et fonds de commerce**

## HONORAIRES DE L'AGENCE (T.V.A. INCLUSE)

# VENTES

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir	Fonds de commerce - Cession bail
De € à 50.000 €	<b>9 % TTC</b> (Forfait minimum de 3.500 €)	<b>9 % TTC</b> (Forfait minimum de 3.500 €)	<b>9 % TTC</b> (Forfait minimum de 3.500 €)	12 % TTC
De 50.001 € à 100.000 €	8 % TTC	8 % TTC	8 % TTC	
De 100.001 € à 150.000 €	6 % TCC	6 % TCC	6 % TCC	
De 150.001 € à 300.000 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC	
De 300.001 € à 450.000 €	4 % TTC	4 % TTC	4 % TTC	
Plus de 450.001 €	3 % TTC	3 % TTC	3 % TTC	

### CHARGE DE LA REMUNERATION

*Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur*

Mise à jour du 20/10/2017

**SA AU CAPITAL DE 236 000 € R.C. Strasbourg B 329 086 664 SIRET 329 086 664 00011**

Garantie Financière QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A 110, Esplanade du Gal de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX, 110 000 € avec perception de fonds. Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 015 530 CCI. Responsabilité Civile Professionnelle.

Cabinet affilié au Syndicat national des Professionnels de l'immobilier. Les renseignements fournis par l'Agence sont strictement confidentiels.

Tout client traitant directement devient solidairement responsable avec le vendeur des commissions dues à l'Agence.

En cas de litige le Tribunal de Strasbourg est seul compétent.



# AGENCE IMMOBILIERE DU KOCHERSBERG

16, rue du Faubourg de Pierre 67000 STRASBOURG

☎ 03 88 22 10 00 📠 03 88 32 48 16

Site : [www.aik-immo.com](http://www.aik-immo.com) E-mail : [immo.kochersberg@wanadoo.fr](mailto:immo.kochersberg@wanadoo.fr)

**Achat – Vente – Location**

**Transactions immeubles et fonds de commerce**

## HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A. INCLUSE)

# LOCATIONS

### LOCAUX D'HABITATION

Honoraires de visite et de rédaction de bail	* Zones tendues : 10 €/m <sup>2</sup> * Zone détendues : 8 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Location de parking ou garage <i>(A partager par moitié entre le bailleur et le locataire)</i>	180 € TTC
Avenant au bail <i>(A charge du demandeur)</i>	150 € TTC

### IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Locaux commerciaux, industriels ou tertiaires <i>(A partager par moitié entre le bailleur et le locataire)</i>	15 % HT du loyer annuel
Rédaction bail commercial ou professionnel	450 € TTC

Mise à jour du 20/10/2017

SA AU CAPITAL DE 236 000 € R.C. Strasbourg B 329 086 664 SIRET 329 086 664 00011

Garantie Financière QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A 110, Esplanade du Gal de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX, 110 000 € avec perception de fonds.  
Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 015 530 CCI. Responsabilité Civile Professionnelle.

Cabinet affilié au Syndicat national des Professionnels de l'immobilier. Les renseignements fournis par l'Agence sont strictement confidentiels.

Tout client traitant directement devient solidairement responsable avec le vendeur des commissions dues à l'Agence.

En cas de litige le Tribunal de Strasbourg est seul compétent.