

HONORAIRES AGENCE à partir du 30 Septembre 2018

HONORAIRES DE LOCATION **A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**

Location vide ou meublée

- Visite, Constitution dossier locataire, Rédaction Bail : **12€/m² TTC**
- Frais d'établissement de l'état des lieux : **3€/m² TTC**
- Entremise Négociation : **50 € TTC** (bailleur)

Location courte

Visite, Constitution dossier locataire, Rédaction Bail : Honoraires agence **35% TTC** (bailleur)

Location de locaux professionnels

22% TTC du loyer annuel CC (50% bailleur, 50% locataire)

HONORAIRES DE VENTE EN RESIDENTIEL

Honoraires de vente **supérieure à 500 000 €** : **4.5 % TTC** du prix net vendeur

Honoraires de vente **entre 300 000 € et 499 000 €** : **5 % TTC** du prix net vendeur

Honoraires de vente **entre 200 000 € et 299 000 €** : **7% TTC** du prix net vendeur

Honoraires de vente **entre 100 000€ et 199 000 €** : **9% TTC** du prix net vendeur

Honoraires de vente **inférieure à 99 000 €** : **9 000 € TTC** du prix net vendeur

Avec un minimum de perception de 9000 € TTC pour le Résidentiel et le Commercial.

Un minimum de 3000 € TTC pour les Parkings

***Les honoraires ci-dessus sont à la charge du mandant.
Ils sont toujours compris dans le prix de vente indiqués en vitrine, en
publicité et sur internet.***

Fonds de Commerce et Droit au Bail :
12% ttc du prix net vendeur + 22% du loyer annuel