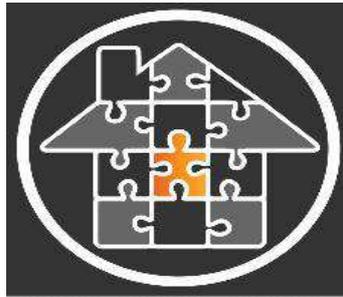




*CABINET IMMOBILIER SAINT DENIS*

## **HONORAIRES TRANSACTION**

Jusqu'à 90.000 €	<b>6.000€ TTC</b>
De 90.001 € à 150.000 €	<b>7.000 € TTC</b>
De 150.001 € à 190.000 €	<b>8.000 € TTC</b>
De 191.001 € à 210.000 €	<b>9.000 € TTC</b>
210.001 € à 240.000 €	<b>10.000€ TTC</b>
Plus de 240.001€	<b>5,00% TTC</b>



## **HONORAIRES LOCATION TTC**

### APPARTEMENT ET MAISON A USAGE D'HABITATION

<b>Honoraires à la charge du LOCATAIRE</b>		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
	A partir de 50 m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
	A partir de 50 m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>

<b>Honoraires à la charge du BAILLEUR</b>		
Honoraires d'entremise et de négociation, de constitution du dossier et de rédaction du bail	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
	A partir de 50 m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
	A partir de 50 m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014.

### **LOCAUX A USAGES PROFESSIONNELS**

Honoraires de 20% HT du loyer annuel HT et HC avec un forfait minimum de 900€ HT (1080€ TTC)

- 10% à la charge du bailleur
- 10% à la charge du preneur