



# SAINT-MARC IMMOBILIER

16, rue Georges goyau

45000 Orléans

Tél : 06.11.11.76.98

E-mail : frot.frederic@wanadoo.fr

Site internet : www.saint-marc-immobilier.fr

## HONORAIRES

TVA au taux en vigueur de 20% incluse  
Barème applicable à compter du 1er janvier 2018

### TRANSACTIONS (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Vente d'appartements, maisons, biens ruraux, terrains, garages, parkings, ...	Jusqu'à 100 000 € : Forfait de 5 000 € TTC A partir de 100 001 € : 5% TTC
Vente de murs à usage commercial, professionnel, industriel, bureaux entrepôts, ...	5% TTC
Cession de fonds de commerce	Jusqu'à 50 000 € : Forfait de 5 000 € HT De 50 000 € à 150 000 € : 9% HT De 150 001 € à 250 000 € : 8% HT De 250 001 € à 500 000 € : 7% HT Plus de 500 000 € : 6% HT
Cession de droit au bail	30% HT de la valeur locative HT (soit 1/10ème de la cession ajouté au loyer annuel)

### LOCATION

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, art 5), locaux meublés et de droit communs, biens ruraux, terrains, garage, parking ...)

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraire d'entremise et de négociation	Forfait de 100 € TTC	-
Prestations de visites, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail	8€/m <sup>2</sup> TTC Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC	8€/m <sup>2</sup> TTC Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC
Établissement de l'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> TTC	3€/m <sup>2</sup> TTC
<b>Locaux commerciaux, professionnels, industriels, bureaux, entrepôts</b>		
	-	30% HT des loyers annuels HT et hors charges

### AVIS DE VALEUR

Forfait de 250 euros TTC pour un avis de valeur sans mise en vente, offert dans le cadre d'une mise en vente ou d'une opération commerciale.