



CABINET IMMOBILIER SAINT DENIS

HONORAIRES TRANSACTION TTC

MONTANTS DES TRANSACTIONS	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 90.000 €	6.000€ TTC
De 90.001 € à 150.000 €	7.000 € TTC
De 150.001 € à 190.000 €	8.000 € TTC
De 190.001 € à 210.000 €	9.000 € TTC
De 210.001 € à 240.000 €	10.000€ TTC
Plus de 240.001€	5,00% TTC

*** les honoraires sont à la charge du vendeur**

Honoraires du 20/04/19

Cabinet Saint Denis
63 place de la République 60150 THOUROTTE
SARL Cabinet Saint Denis – u capital de 5.000 €
RCS Beauvais n° 819 169 657 - CP n° 60022016000006634 délivrée par la Préfecture de l'Oise –
Garantie Financière et RCP : Galian – 89 rue de la Boétie - 75008 Paris -

Non perception des fonds



CABINET IMMOBILIER SAINT DENIS

HONORAIRES LOCATION TTC

APPARTEMENT ET MAISON A USAGE D'HABITATION

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Honoraires à la charge du LOCATAIRE TTC		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	Jusqu'à 50 m²	8€/m²
	A partir de 50 m²	6€/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Jusqu'à 50 m²	3 €/m²
	A partir de 50 m²	2€/m²

Honoraires à la charge du BAILLEUR TTC		
Honoraires d'entremise et de négociation, de constitution du dossier et de rédaction du bail	Jusqu'à 50 m²	8€/m²
	A partir de 50 m²	6€/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Jusqu'à 50 m²	3€/m²
	A partir de 50 m²	2€/m²

HONORAIRES DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

LOCAUX A USAGES PROFESSIONNELS

Honoraires de 20% HT du loyer annuel HT et HC avec un forfait minimum de 900€ HT (1080€ TTC)

- 10% à la charge du bailleur
- 10% à la charge du preneur

Les Services supplémentaires

- Rédaction du Bail: 100 € TTC
- Réalisation de l'état des lieux : 3€/m² TTC
- Honoraires garage/parking : 60€ TTC à la charge exclusive du preneur

Honoraires du 20/04/19