










## BARÈME HONORAIRES







### TRANSACTION

 De 0 à 49 999€ :	6000€ TTC
 De 50 000€ à 59 999€ :	7000€ TTC
 De 60 000€ à 69 999€ :	8000€ TTC
 De 70 000 à 79 999€ :	9000€ TTC
 De 80 000 à 89 999€ :	10000€ TTC
 De 90 000€ à 99 999€ :	11 000€ TTC
 De 100 000€ à 199 999€ :	12% TTC
 De 200 000€ à 249 999€ :	11% TTC
 De 250 000€ à 349 999€ :	9% TTC
 De 350 000€ à 699 999€ :	8% TTC



 De 700 000€ à + :	7% TTC
 ESTIMATION (sans mise en vente chez ORDIM) :	500€ TTC
<b>(A LA CHARGE DU VENDEUR)</b>	












## LOCATION - GESTION

 Honoraires à la charge du BAILLEUR :	15% TTC du loyer annuel HT
 Honoraires à la charge du PRENEUR :	15% TTC du loyer annuel HT
 Frais de gestion locative :	8% TTC du loyer annuel HT
 Frais de rédaction de bail :	900€ TTC
 Réalisation d'un état des lieux :	600€ TTC
 Estimation de la valeur locative :	500€ TTC




# BARÈME HONORAIRES

## TRANSACTION - HABITATION

 De 0 à 49 999€ :	5000€ TTC
 De 50 000€ à 59 999€ :	6000€ TTC
 De 60 000€ à 69 999€ :	7000€ TTC
 De 70 000 à 79 999€ :	8000€ TTC
 De 80 000 à 89 999€ :	9000€ TTC
 De 90 000€ à 109 999€ :	10000€ TTC
 De 110 000€ à 149 999€ :	10% TTC
 De 150 000€ à 199 999€ :	9% TTC
 De 200 000€ à 249 999€ :	8% TTC
 De 250 000€ à 349 999€ :	7% TTC
 De 350 000€ à + :	6% TTC



 ESTIMATION (sans mise en vente chez ORDIM) : 200€ TTC

**(A LA CHARGE DU VENDEUR)**



## BARÈME HONORAIRES – PUISAYE FORTERRE / VAL DE LOIRE

### LOCATION D'HABITATION

Surface du lot	LOCATAIRE		BAILLEUR		
	Visite/Dossier/Bail	Etats des lieux	Visite/Dossier/Bail	Etats des lieux	Commercialisation
de 0 à 49m <sup>2</sup>	8	3	8	3	2
de 50 à 69m <sup>2</sup>	7,5	2,5	7,5	2,5	2
de 70 à 99m <sup>2</sup>	7	2,5	7	2,5	1,5
de 100m <sup>2</sup> à 129m <sup>2</sup>	6	2	6	2	1
Au delà de 130m <sup>2</sup>	5,5	1,5	5,5	1,5	0,5

*Tarif TTC en €/m<sup>2</sup> de surface habitable*

### GESTION D'HABITATION

FRAIS de GESTION : 6,94% HT (soit 8,33% TTC) du quittancement mensuel à la charge du bailleur (Compte rendu de gérance trimestriel)

OPTIONS :



- 🚩 Compte rendu de gérance mensuel : Frais de gestion +1% TTC du quittancement mensuel à la charge du Bailleur
- 🚩 Gestion des travaux : 5% HT (soit 6%TTC) du montant des travaux TTC
- 🚩 Assurance GLI : 2,45% (dont 0,45% TTC de frais de gestion) du montant du quittancement ou 4,65% (dont 0,45% TTC de frais de gestion) du montant du quittancement avec option vacance locative
- 🚩 Assurance GRL : 3% (dont 0,40% TTC de frais de gestion) du montant du quittancement
- 🚩 Assurance Responsabilité Civile Propriétaire Non-Occupant (PNO) : 75€/an (dont 20€ TTC de frais de gestion) pour tout lot en copropriété n'excédant pas 150m2 ; 179€/an (dont 29€ TTC de frais de gestion) pour toute maison individuelle sans limite de surface.

*(Loi ALUR : l'assurance PNO est obligatoire pour le propriétaire d'un logement loué)*

