

Magic Immobilier

7, rue du Collège 01130 Nantua
Tel : 04 74 75 24 10
RCS Bourg en Bresse : 515 355 154

Tarif des frais d'agence

Pour tous biens supérieurs à 120 001 € frais de 5.50%
TTC pour les mandats simples, 4.50% TTC pour les
mandats exclusifs

Pour les biens entre 80 001 € et 120 000 € forfait de
6000 € pour les mandats simples, forfaits de 5500 €
TTC pour les mandats exclusifs

Pour les biens inférieurs à 80 000 € forfait de 4 500 €
pour les mandats simples, forfaits de 4000 € TTC pour
les mandats exclusifs

Estimation avec attestation écrite : 190 € TTC
Estimation gratuite avec mandat

Nantua le 01/11/2017 (Tarif pour les mandats à partir de cette date)

Honoraires à la charge des vendeurs

Magic Immobilier Location

PRESTATION DE SERVICES – ADMINISTRATION DE BIENS TARIFS AU 01/04/2017

I. GERANCE IMMOBILIERE

1. Honoraires de gestion

A. Honoraires principaux

Immeuble en gestion totale	6.67 % HT soit de 8.00% TTC
Appartement isolé	
Appartement en gestion dans une copropriété régie par un syndic	
Commerces, bureaux, usines	6.67 % HT soit de 8.00% TTC
Garages	8.33 % HT soit 10.00 % TTC

B. Honoraires accessoires

Prestations particulières	Rémunération à déterminer sur la base de la vacation horaire
----------------------------------	--

2. Honoraires de location

Recherches locataires confiées à Magic Immobilier Location SARL :

Etude de candidature, établissement du bail, remise des clés, état des lieux		Part locataire	Part propriétaire
		Zone 3	Zone 3
Prestations particulières	Etablissement du bail d'un locataire présenté par le propriétaire	5.00 € TTC/m2 jusqu'à 80m2, 2.00 €/m2 au-delà de 80m2	5.00 € TTC/m2 jusqu'à 80m2, 2.00 €/m2 au-delà de 80m2
	Etat des lieux d'entrée	1.00 € TTC/m2 jusqu'à 80m2 au-delà gratuit	1.00 € TTC/m2 jusqu'à 80m2 au-delà gratuit
		Secteur Pays de gex, haute savoie, savoie zone 3	Secteur Pays de gex, haute savoie, savoie zone 3
	Etablissement du bail d'un locataire présenté par le propriétaire	8.00 € TC/m2	8.00 € TC/m2
	Etat des lieux d'entrée	3.00 € TTC/m2	3.00 € TTC/m2
		Zone 2	Zone 2
	Etablissement du bail d'un locataire présenté par le propriétaire	10.00 € TTC/m2	10.00 € TTC/m2
	Etat des lieux d'entrée	3.00 € TTC/m2	3.00 € TTC/m2

Délégation de mandat : honoraires du détenteur du mandat (CITYA ANNEMASSE ou REGIE TIVILLIER & GASC)