

LE MONTANT DE NOS HONORAIRES SUR LES TRANSACTIONS EST CONVENU AVEC LE MANDANT LORS DE L'ETABLISSEMENT DU MANDAT PREVU A L'ARTICLE 72 DE LA LOI DU 21 JUILLET 1972.

Tous nos prix de vente sont annoncés avec les honoraires de négociation à la charge du **vendeur** "sauf convention contraire" ; calculés sur le prix de vente par tranches de prix cumulées.

Barème dégressif -TVA incluse (au taux de 20 %), par tranches :

Transactions sur immeubles à usage d'habitation ou mixte : Maison – Appartement – Bien rural – Terrain ...

Jusqu'à 70 000€ 5 000€

De 70 001 – 150 000€ 6 %

De 150 001 – 250 000€ 5 %

À partir de 250 001€ 4 %

Les honoraires payables par le notaire, couvrent l'ensemble des prestations, depuis la définition du projet jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente.

- En cas de vente multiple "honoraires soumis à devis accepté par le mandant"
- En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détenant le mandat initial.

MANDAT DE RECHERCHE : (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Le montant des honoraires est calculé sur la base du prix de vente net acquéreur stipulé au mandat de recherche, TVA incluse (au taux de 20 %), selon les mêmes tranches

HONORAIRES DE LOCATION TTC (TVA 20 % incluse)

Honoraires répartis par moitié entre le **PROPRIETAIRE** et le **LOCATAIRE** :

Habitation, mixte et meublée... (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)	- 8.00 € TTC du m ² loué - (visites, constitution du dossier, rédaction de bail...)
	- 3.00 € TTC du m ² loué - (état des Lieux)

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

(Bail précaire ou 3/6/9)

2 mois de loyer à la charge du preneur.

Honoraires hors mise en location par l'agence :

(Facturés à la prestation)

- Rédactions d'actes : 300 € TTC
- Frais d'état des lieux : 150 € TTC jusqu'à 6 pièces (+ 10 € par pièce supplémentaire.)

LOCATION SAISONNIERE

Propriétaire : 20 % TTC (commercialisation, contrat)

(assurances, forfait ménage, frais de dossier en sus – **charge locataire**)

ESTIMATION

AVIS DE VALEUR ECRIT SANS MISE EN VENTE

= **190 € TTC** (TVA 20 % incluse).

EXPERTISE

Sur devis de l'expert

